

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

Руководителя ГСУ СК РФ по РК и Севастополю

Цаплин В.С.

« 21 » 12 2022 г.

**АКТ**

**осмотра здания следственного отдела по Бахчисарайскому району,  
расположенного по адресу: г. Бахчисарай, ул. Калинина, 1**

«21» декабря 2022 года

Комиссия в составе:

Лихтаревский И.Б. - Руководитель отдела МТО ГСУ СК РФ по РК и Севастополю,

Мастяев А.В. - Руководитель Следственного отдела по Бахчисарайскому району,

Меринов Е.В. – Зам. Руководителя Следственного отдела по Бахчисарайскому району.

Произвела 21.12.2022 общий осмотр 2-х этажного здания, и помещений СО общей площадью 134,13 м2, собственность субъекта Российской Федерации, договор безвозмездного пользования от 17.02.2015 №23.

На основании результатов осмотра комиссия считает:

№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефектов	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, текущий ремонт)	Примечание
1	Отмостка. Разрушена, местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт	
2	Фасад. Облицовка плитами известняка, покраска. Местами утрата плит, отслоение краски, следы ремонта.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо восстановление утраченных плит известняка, расшивка швов, шлифовка поверхности плит главного фасада.
3	Кровля (в пределах помещений СО). Плоская, покрытие из наплавляемого рубероида. Водоотлив неорганизованный. Во внутренних помещениях отмечены места протечки кровли.	Требуется капитальный ремонт кровли, примыканий, парапетов и водотлива	Необходим ремонт кровли также над эвакуационным выходом.
4	Благоустройство со стороны ул. Калинина разрушено. Крыльцо эвакуационного выхода – бетонное, лестница монолитная ж/б. Козырек у крыльца эвакуационного	Капитальный ремонт благоустройства не требуется, за исключением входной группы в	Необходимо устройство козырька над эвакуационным выходом, укладка

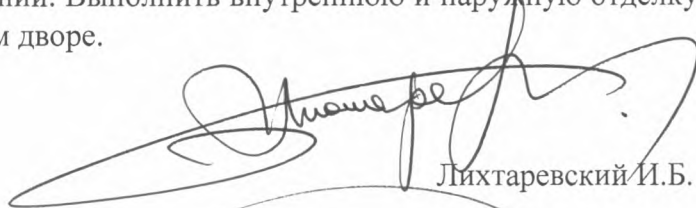
	выхода – отсутствует.	здание.	тротуарной плитки в пределах входной группы в здание.
5	Холл. Отделен от общего пространства первого этажа металлической рамой с остеклением.	Установить светопрозрачную конструкцию с тонированным остеклением, для организации отдельного входа в следственный отдел.	
6	Перепланировка	Выполнить перепланировку помещений архива и хранения вещественных доказательств, с организацией отдельных входов из коридора СО.	
7	Внутренняя лестница.	Не относится к помещениям СО	
8	Окна, подоконники Металлопластиковые.	Требуется ремонт фурнитуры, замена отдельных окон.	
9	Двери МДФ глухие, филенчатые.	Требуется замена	В отдельных помещениях необходима установка противопожарных дверей, в соответствии с действующими нормами и регламентами.
10	Отделка внутренних помещений (полы, стены, потолки) Потолки – штукатурка по железобетонным плитам перекрытия, известковая покраска. Стены – обои, панели МДФ. Полы – линолеум, усохший от времени, стыки разошлись.	Требуется капитальный ремонт	Коридоры, холлы, санузлы – предусмотреть керамическую плитку, в рабочих кабинетах – ламинат.
11	Система энергоснабжения Установлен счетчик. Проводка в ветхом состоянии. Участками проложена новая в пластиковых коробах.	Требуется капитальный ремонт сетей, в т.ч. в помещении приемной (в холле).	Необходимо уточнить в ГУП РК «Крымэнерго» разрешенную нагрузку. При необходимости запросить новые технические условия на присоединение.

12	Система водоснабжения Счетчик установлен на вводе, расположен в санузле.	Требуется замена разводящих трубопроводов	
13	Система водоотведения Центральная канализация Выход диам.100 мм – 2 точки	Требуется ревизия системы	
14	Система отопления – централизованная от городских теплосетей. Трубы стальные и ПВХ проложены открытым способом Радиаторы чугунные настенные	Требуется капитальный ремонт системы	
15	Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная. В помещениях архива и хранения вещественных доказательств вентиляция отсутствует.	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	В отдельных помещениях необходима установка принудительной системы вентиляции
16	Слаботочные сети (АУСО, АУПС, Охранная сигнализация) – отсутствует. Видеонаблюдение не функционирует.	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	
17	Система пожаротушения внутренняя (гидранты) – необходима проверка работоспособности	При необходимости заменить трубы, гидранты.	В случае работоспособности общей системы пожаротушения здания.

Выводы комиссии: Помещения СО требуют капитального ремонта. Восстановить отмостку. Предусмотреть перепланировку и звукоизоляцию помещений. Капремонт санузла в пределах внутренних помещений. Выполнить внутреннюю и наружную отделку гаража на 2 машиноместа во внутреннем дворе.

Председатель:

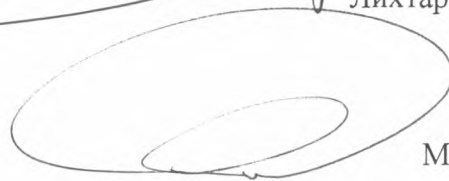
Руководитель отдела МТО  
ГСУ СК РФ по РК и Севастополю



Лихтаревский И.Б.

Члены комиссии:

Руководитель Следственного  
отдела по Бахчисарайскому району



Мастяев А.В.

Зам. Руководителя Следственного  
отдела по Бахчисарайскому району

Меринов Е.В.