

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым**  
№ 23

г. Симферополь

17 февраля 2015 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании доверенности от 15.01.2015 №04-Д, с одной стороны, и Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого заместителя руководителя Михайлова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности №19 от 23.09.2014, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 1087-р «О передаче имущества» обязуется передать, а Ссудополучатель, с целью обеспечения деятельности Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество — нежилые помещения, расположенные по адресу:

г. Красноперекоск, ул. Менделеева, 24 (нежилые помещения второго, третьего этажей, общей площадью 680 кв.м);

г. Бахчисарай, ул. Калинина, 1 (нежилые помещения левого крыла первого этажа, общей площадью 184 кв.м);

г. Симферополь, ул. Киевская, 142 (нежилые помещения первого этажа, общей площадью 199 кв. м);

г. Белогорск, ул. Луначарского, 58 (нежилые помещения второго этажа в здании литер «К», кабинеты №№ 23, 24, 25, 26, 13, 15, 16, 17, 28, общей площадью 147 кв.м);

пгт Кировское, ул. Розы Люксембург, 19 (нежилые помещения второго этажа, общей площадью 167,7 кв.м);

пгт Красногвардейское, ул. Комсомольская, 4 (нежилые помещения первого этажа литер «А», кабинеты № 2 и 3, лестница III, нежилые помещения второго этажа, кабинеты №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, общей площадью 158 кв. м);

пгт Раздольное, ул. Ленина, 64 (нежилые помещения первого этажа, общей площадью 250 кв. м);

пгт Ленино, ул. Дзержинского, 7 (нежилые помещения первого этажа литер «А», кабинеты №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 31, общей площадью 95 кв.м), далее — Имущество.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.п. 4.4., 4.5 Договора;

- в случае, если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым и Российской Федерации;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан в месячный срок с момента подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в установленный Договором срок;
- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;
- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии;
- в месячный срок после передачи Имущества, самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, охрану имущества, санитарное содержание Имущества и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- осуществлять текущий и капитальный ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;
- обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- застраховать за свой счет Имущество.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор заключается бессрочно и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4. Договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем имущества с нарушением условий Договора или не по назначению;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- самовольной передачи Ссудополучателем имущества или его части в пользование третьим лицам;
- просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым;
- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;



- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;
- допущения Ссудополучателем перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.6. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-Ссудополучателя.

4.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Крым и Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Министерство имущественных и  
земельных отношений Республики  
Крым

Юридический адрес:  
295015, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, д.17  
ОГРН 1149102017426  
ИНН 9102012080  
КПП 910201001

### Ссудополучатель:

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым

Юридический адрес:  
295000, г. Симферополь, ул. Киевская, 76  
ОГРН 1147746331248  
ИНН 7701391370  
КПП 910201001

### Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:



Кулинич Л.В.

от имени Ссудополучателя

Михайлов С.Ю.



АКТ  
приема - передачи имущества

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании доверенности от 15.01.2015 № 04-Д, с одной стороны, передает, и Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице первого заместителя руководителя Михайлова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности №19 от 23.09.2014, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу:

- г. Красноперкопск, ул. Менделеева, 24 (нежилые помещения второго, третьего этажей, общей площадью 680 кв.м);
- г. Багчисарай, ул. Калинина, 1 (нежилые помещения левого крыла первого этажа, общей площадью 184 кв.м);
- г. Симферополь, ул. Киевская, 142 (нежилые помещения первого этажа, общей площадью 199 кв.м);
- г. Белогорск, ул. Луначарского, 58 (нежилые помещения второго этажа в здании литер «К», кабинеты №№ 23, 24, 25, 26, 13, 15, 16, 17, 28, общей площадью 147 кв.м);
- пгт Кировское, ул. Розы Люксембург, 19 (нежилые помещения второго этажа, общей площадью 167,7 кв.м);
- пгт Красногвардейское, ул. Комсомольская, 4 (нежилые помещения первого этажа литер «А», кабинеты № 2 и 3, лестница III, нежилые помещения второго этажа, кабинеты №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, общей площадью 158 кв. м);
- пгт Раздольное, ул. Ленина, 64 (нежилые помещения первого этажа, общей площадью 250 кв. м);
- пгт Ленино, ул. Дзержинского, 7 (нежилые помещения первого этажа литер «А», кабинеты №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 31, общей площадью 95 кв.м).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

Судодатель:

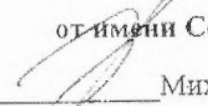
Министерство имущественных и  
земельных отношений Республики Крым  
Юридический адрес:  
295015, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, д.17  
ОГРН 1149102017426  
ИНН 9102012000, КПП 910201001

Судополучатель:

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым  
Юридический адрес:  
295000, г. Симферополь, ул. Киевская, 76  
ОГРН 1147746331248  
ИНН 7701391370, КПП 910201001

Подписи Сторон:

от имени Судодателя:  
  
Кулинич Л.В.  
  
Симферополь 17.02.2015  
От Судодателя

от имени Судополучателя  
  
Михайлов С.Ю.  
м.п.

От Судополучателя

Пролито 2 листов

Заместитель министра имущественных и земельных

отделений Республики Крым  
Л. Кулинич



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к ДОГОВОРУ**

**безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым  
№23 от 17 февраля 2015 года**

г. Симферополь

«30» декабря 2015 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями и дополнениями), и приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), с одной стороны, и Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого заместителя руководителя Михайлова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 28 от 05.10.2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 06 ноября 2015 года № 1046-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 1087-р», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым № 23 от 17 февраля 2015 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 1087-р «О передаче имущества» (с изменениями в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 06 ноября 2015 года № 1046-р) обязуется передать, а Ссудополучатель, с целью обеспечения деятельности Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения, расположенные по адресам:

г. Красноперкопск, ул. Менделеева, 24 (литера «А», нежилые помещения второго и третьего этажей №№ 104, 105, 106, 107, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, общей площадью 486,4 кв. м; литера «Д», помещения гаража № 1, 2, 3, 4, общей площадью 108, 1 кв.м);

г. Бахчисарай, ул. Калинина, 1 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 3, 10а, 10, 10б, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 53, 54, 55, 56, 57, общей площадью 134,13 кв. м; гараж, общей площадью 47,75 кв.м);

г. Симферополь, ул. Киевская, 142 (литера «А3», нежилые помещения первого этажа №№ 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, общей площадью 199 кв. м);

г. Белогорск, ул. Луначарского, 58 (литера «К», нежилые помещения второго этажа №№ 13, 13<sup>1</sup>, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, общей площадью 221,6 кв. м);

пгт Кировское, ул. Розы Люксембург, 19 (литера «Б», нежилые помещения первого этажа №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, литеры «Б» и «Б1» второго этажа №№ 20-35, общей площадью 302,2 кв. м);

пгт Красногвардейское, ул. Комсомольская, 4 (литера «А», нежилое помещение первого этажа № 14, лестничная клетка I, лестничная клетка III, нежилые помещения второго этажа №№ 32, 33, 34, 35 (частично), 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, общей

площадью 284,63 кв.м);

пгт Раздольное, ул. Ленина, 64 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 1, 3, 4, 13, 14, 15, 16 (частично), 20 общей площадью 293,17 кв. м);

пгт Ленино, ул. Дзержинского, 7 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, общей площадью 95 кв. м).».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока действия Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложение:** Уточненный акт приема-передачи имущества.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ссудодатель:

Министерство имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым  
Юридический адрес:  
295015, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 17  
ОГРН 1149102017426  
ИНН 9102012080  
КПП 910201001

#### Ссудополучатель:

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым  
Юридический адрес:  
295000, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 76  
ОГРН 1147746331248  
ИНН 7701391370  
КПП 910201001

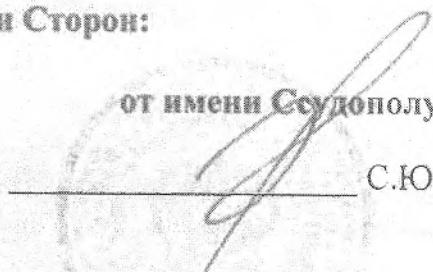
#### Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

 Л.В. Кулинич



от имени Ссудополучателя

 С.Ю. Михайлов





Приложение  
к дополнительному соглашению  
от 30.12.2015  
к договору безвозмездного пользования  
государственным имуществом  
Республики Крым № 23  
от 17 февраля 2015 г.

## УТОЧНЕННЫЙ АКТ приема - передачи имущества

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями и дополнениями), и приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), с одной стороны, передает, а Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого заместителя руководителя Михайлова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 28 от 05.10.2015, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения, расположенные по адресам:

г. Краснопереконск, ул. Менделеева, 24 (литера «А», нежилые помещения второго и третьего этажей №№ 104, 105, 106, 107, 133, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, общей площадью 486,4 кв. м; литера «Д», помещения гаража № 1, 2, 3, 4, общей площадью 108, 1 кв.м); г. Бахчисарай, ул. Калинина, 1 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 3, 10а, 10, 10б, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 53, 54, 55, 56, 57, общей площадью 134,13 кв. м; гараж, общей площадью 47,75 кв.м); г. Симферополь, ул. Киевская, 142 (литера «А3», нежилые помещения первого этажа №№ 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, общей площадью 199 кв. м); г. Белогорск, ул. Луначарского, 58 (литера «К», нежилые помещения второго этажа №№ 13, 131, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, общей площадью 221,6 кв. м); пгт Кировское, ул. Розы Люксембург, 19 (литера «Б», нежилые помещения первого этажа №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, литеры «Б» и «Б1» второго этажа №№ 20-35, общей площадью 302,2 кв. м); пгт Красногвардейское, ул. Комсомольская, 4 (литера «А», нежилое помещение первого этажа № 14, лестничная клетка I, лестничная клетка III, нежилые помещения второго этажа №№ 32, 33, 34, 35 (частично), 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, общей площадью 284,63 кв.м); пгт Раздольное, ул. Ленина, 64 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 1, 3, 4, 13, 14, 15, 16 (частично), 20 общей площадью 293,17 кв. м); пгт Ленино, ул. Дзержинского, 7 (литера «А», нежилые помещения первого этажа №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, общей площадью 95 кв. м).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

### Адреса и реквизиты Сторон

#### Ссудодатель:

Министерство имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым  
Юридический адрес:  
295015, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 17

#### Ссудополучатель:

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым  
Юридический адрес:  
295000, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 76

### Подписи Сторон:

от имени Ссудодателя:

Л.В. Кулинич

от имени Ссудополучателя

С.Ю. Михайлов

Допсоглашение к Договору  
безвозмездного пользования  
государственным имуществом

Прошито 2 листов

Начальник управления имущественных  
отношений Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики Крым  
О.И.Легкова

