**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) ОТ 12.03.2024 №2**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Сведения** |
| 1 | Наименование Государственного заказчика, контактная информация | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 23А. номер контактного телефона: 8 (3652) 605-975адрес электронной почты: delo@is-rk.ru |
| 2 | Информация о контрактной службе Государственного заказчика,  | Приказ о контрактной службе или контрактном управляющем: Приказ от 19.04.2019 № 97 |
| 3 | Наименование должностного лица ответственного за заключение Государственного контракта: | Генеральный директор: Воробьев Николай ВалерьевичМесто нахождения: г. Симферополь, ул. Речная, 10Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 23А.  |
| 4 | Адрес официального сайта | <http://www.is-rk.ru/> |
| Основание для осуществления закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым» | Закупка осуществляется согласно ч. 55- 63, 66 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р «Об утверждении Перечня объектов, по которым заказчики вправе осуществить закупку в соответствии с Порядком осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», приказа генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 25.06.2020 № 130 «Об осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)», Постановления Совета министров Республики Крым от 20.10.2020 №664 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56-63 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| 5 | Предмет закупки  | Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г.Ялта» |
| 6 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организацииВ соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок. | Не установлено |
| 7 | Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций устанавливается в объеме 25% от цены контракта. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций поставщик (подрядчик, исполнитель) несет гражданско-правовую ответственность. |
| 8 | Процент исполнения обязательств по контракту собственными силами | 50% |
| 9 | Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Изыскательские работы – Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова.Проектные работы – по месту нахождения подрядной организации.Передача проектной и рабочей документации и результатов инженерных изысканий – в месте нахождения Государственного заказчика (г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45). Строительно-монтажные работы – Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова.Условия поставки (выполнения работ, оказания услуг) определяются в соответствии с государственным контрактом, заданием на проектирование. |
| 10 | Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | С момента заключения контракта до «30» ноября 2026 года.Сроки проектно-изыскательских работ не позднее «30» декабря 2024 года.Начало выполнения работ по строительству объекта – не позднее «03» марта 2025 года.Окончание строительно-монтажных работ – не позднее «30» сентября 2026 года.Получение ЗОС и подписание акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее «30» ноября 2026 года. |
| 11 | Начальная (максимальная) цена контракта | 777 015 985 (семьсот семьдесят семь миллионов пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 13 копеек |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Иной метод.На основании пункта части 12 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» используется иной метод. Начальная (максимальная) цена контракта определена в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утверждённым приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр..Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в РАЗДЕЛЕ I. «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА». |
| 12 | Источник финансирования  | Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым и г. Севастополя, в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя») |
| 13 | Валюта для расчетов | Рубль Российской Федерации |
| 14 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации | не применяется |
| 15 | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата результатов инженерных изысканий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы, и проектной документации, согласованной со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы, в размере 70 (семьдесят) % от стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости), за вычетом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6 Контракта.Оплата рабочей документации, согласованной со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями в размере 30 (тридцать) % от стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, указанной в п. 2.1 Контракта, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости), за вычетом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6 Контракта.Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется Государственным заказчиком в пределах стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде за минусом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6. Контракта, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при необходимости).  |
| 16 | Размер аванса и порядок его предоставления | 0,75 % от цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных Государственному заказчику на соответствующий год и объемов финансирования.Авансовые платежи перечисляются Подрядчику в пределах доведенных лимитов на текущий финансовый год согласно счетам. |
| 17 | Наименование и описание объекта закупки, условия контракта, количество товара, (объем выполняемых работ, оказываемых услуг) | В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки.Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» настоящей документации. |
| 18 | Требования к участникам закупки  | В настоящей закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.Требования к участникам закупки:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки\*:1.1. Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования (с правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и иметь действующую выписку из реестра членов СРО.- СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационные фонды в соответствии с частью 1, частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*\*Перечисленные требования не распространяются:**- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1. ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ.*1.2. Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и иметь действующую выписку из реестра членов СРО. - участник закупки должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, членом которой этот участник является, согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением:а) иностранных юридических лиц;б) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ. - уровень ответственности участника закупки - члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;\**Перечисленные требования не распространяются:**- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.**- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.2. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; 6) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;7) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;8) участник закупки не является иностранным агентом9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| 19 | Требование об отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков (Исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | УстановленыОтсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, предусмотренной ч.1.1. ст. 31 Закона №44-ФЗ |
| 20 | Требование о том, что Участник закупки не должен являться офшорной компанией | Установлено |
| 21 | Право заказчика заключить контракт с несколькими участниками (допускается при проведении конкурсов на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок) | Не предусмотрено. |
| 22 | Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы Процент предоставляемых преимуществ  | Не предоставляются. |
| 23 | Способы получения документации | Документация для ознакомления доступна в электронном виде на сайте http://www.is-rk.ru/ |
| Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление документации, способ осуществления и валюта платежа | Не установлена |
| Язык или языки, на которых предоставляется документация | Русский |
| 24 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке  | 1) согласие в отношении объекта закупки (в соответствии с формой № 1);2)  Информация об участнике (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такой закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки) (форма № 2);3) Копии документов или документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:3.1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки\*: - действующая выписка реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, подтверждающая на дату подачи заявки соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, указанным в подпункте 1.1. и 1.2. пункта 18 извещения.*\* Перечисленные требования не распространяются:**- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.**- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1. ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ.*3.2) декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям, установленным пунктами 3 – 5,7 - 11 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки), а именно:- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;- участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;- участник закупки не является иностранным агентом;- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такой закупки заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;5) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна быть скреплена печатью участника закупки (для юридического лица) и подписана участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. |
| 25 | Требования к форме заявки на участие в закупке, инструкция по ее заполнению | 1. Заявки на участие в закупке представляются по форме и в порядке, которые указаны в извещении, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении закупки. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.В составе подаваемой заявки на участие в закупке должна содержаться вся предусмотренная настоящим извещением информация. Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в закупке, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией в порядке, установленном извещением. В случае отправления заявки на участие в закупки посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков. Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший в установленный для подачи заявок срок, регистрируется в отделе делопроизводства и контроля. Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в закупке. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов с заявками до момента вскрытия конвертов с заявками. За нарушение указанных требований виновные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 2. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, не позволяющих просматривать содержание таких заявок до вскрытия.3. Участник закупки готовит заявку на участие в закупке в соответствии с требованиями к содержанию заявки, установленными в настоящем извещении. 4. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. 5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие закупке должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке подана от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта, а также несоблюдение требований по форме и порядку подачи заявок является основанием для отказа участника в допуске к участию в закупке.6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, рекомендуется подтверждать печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в извещении. Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Заявка на участие в закупке должна быть написана на русском языке или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Все документы, представляемые участниками закупки в составе заявки на участие в закупке, должны быть заполнены по всем пунктам, за исключением пунктов, носящих рекомендательный характер. Входящие в заявку на участие в закупки документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено как несоответствие заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением. Все суммы денежных средств, указанных в заявке на участие в закупке и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях, за исключением следующего: к заявке на участие в закупке могут быть приложены документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами, в которых суммы денежных средств могут быть выражены в других валютах. В случае если участник закупки не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, в заявке на участие в закупке необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения извещения. При этом ценой контракта, в случае, если участнику закупки, подавшему такую заявку, будет предложено заключить контракт, будет цена в рублях, указанная в заявке на участие в закупке участника закупки. Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в закупке:Участник закупки подает заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с прилагаемой к настоящему извещению Формой № 4.Конверты должны быть запечатаны способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности. Если конверт маркирован с нарушением вышеуказанных требований Заказчик не несет ответственности в случае его ошибочного вскрытия раньше срока, а также в случае его несвоевременного поступления или не поступления. |
| 26 | Срок подачи заявок на участие в закупке | До 18:00 «13» марта 2024 г.(один рабочий день с момента публикации извещения) |
| 27 | Место подачи заявок на участие в закупке (адрес) | Заявки на участие в закупке подаются с 09:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов (по местному времени) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10, кабинет 11 |
| 28 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | 0,75% от начальной максимальной цены контракта, что составляет 5 827 619 (Пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 89 копеек |
| Способы обеспечения исполнения контракта | Контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ , или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств. Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением; 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии.Независимая гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.  |
| 29 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 30 настоящего подраздела.Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта (Раздел III. «Проект контракта» настоящей документации).Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в контракте. |
| 30 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)Казначейский счет: 03222643350000007500ЕКС.: 40102810645370000035КБК:81700000000000000510Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. СимферопольБИК: 013510002ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта (ИКЗ №242910218742891020100100160000000414)». |
| 31 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии | Независимая гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются независимые гарантии, выданные:1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 настоящей статьи;2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - региональные гарантийные организации), соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 настоящей статьи (при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона);4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 настоящего Федерального закона случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 96 настоящего Федерального закона;6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.Независимая гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по Гарантии.Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе: - обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом; - обязательства уплатить суммы убытков или убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение). Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 14.8 Контракта.Независимая гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.  |
| 32 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 1% от начальной максимальной цены контракта, что составляет7 770 159 (Семь миллионов семьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят девять) рублей 85 копеек. |
| 33 | Способы обеспечения гарантийных обязательств | Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 34 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в п.36. настоящего подраздела.Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте государственного контракта (Раздел III. «ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА» настоящей документации).Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в государственном контракте |
| 35 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии | Требования к обеспечению гарантийных обязательств если осуществляются в форме независимой гарантии:В качестве обеспечения гарантийных обязательств принимают независимые гарантии, выданные:1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 настоящей статьи;2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - региональные гарантийные организации), соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 настоящей статьи (при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона);4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).Требования к обеспечению исполнения гарантийных обязательств в форме независимой гарантии устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, условиями документации о закупке или проектом контракта, заключаемого с единственным подрядчиком.Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено Гарантом до истечения срока действия независимой гарантии.В независимую гарантию, обеспечивающую исполнение Контракта и гарантийных обязательств должно включаться условие о праве Государственного заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.Независимая гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по Гарантии.Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона №44-ФЗ случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 96 Федерального закона №44-ФЗ;6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.Независимая гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения гарантийных обязательств, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе. |
| 36 | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)Казначейский счет: 03222643350000007500ЕКС.: 40102810645370000035КБК:81700000000000000510Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. СимферопольБИК: 013510002ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)». |
| 37 | Информация о банковском или казначейском сопровождении контракта  | Расчеты (далее-Целевые средства) по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году», Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее – Правила казначейского сопровождения), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2022 № 2438 «О порядке перечисления в 2024 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях» (далее - постановление Правительства от 26.12.2022 № 2438), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.12.2021 № 205н «Об утверждении порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств» (далее – Порядок №205н), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2021 № 210н «О порядке ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору)» (далее – Порядок №210н), приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Порядок санкционирования). |
| 38 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается. |
| 39 | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов  | Допускается. |
| 40 | Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в случаях, указанных в статье 95 Закона о контрактной системе | Предусмотрено. |
| 41 | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, с которым заключается контракт, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Предусмотрено. |

1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:
«****Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |
| --- |
| **Обоснование невозможности применения методов обоснования начальной (максимальной) цены контракта методов, указанных в ч. 1 ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ.**Начальная (максимальная) цена контракта (в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ) не может быть определена заказчиком посредством следующих методов:1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) – проектно-изыскательские работы не обладают обязательными признаками идентичности или однородности, ввиду уникальности технико-экономических показателей каждого объекта капитального строительства, в собранных по запросу ценовых предложениях, зачастую, отсутствует расчет стоимости и нет возможности проверить сопоставимость всех технических, коммерческих и (или) финансовых условий выполнения работ;2) нормативный метод – объект закупки не предусматривает установление предельной цены и/или норматива затрат при определении цены контракта (в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 44-ФЗ);3) тарифный метод – в соответствии с законодательством Российской Федерации объект закупки не относится к перечню товаров работ и услуг, цены на которые подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами;4) затратный метод – суммирование обычных затрат является упрощенным способом, не отражающим всей специфики ценообразования и не учитывающим существующие сметные нормативы и установленные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;5) проектно-сметный метод – основанием для расчета является сводный сметный расчет по строительству объекта, получивший положительное заключение экспертизы, однако выполнение проектно-изыскательских работ не входят в перечень видов работ, при которых используется «проектно-сметный метод». |
| Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения иного метода. |
| Основные характеристики объекта закупки: | Согласно заданию на проектирование. |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | На основании пункта части 12 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» используется иной метод. Начальная (максимальная) цена контракта определена в соответствии с [Порядком](#Par51) определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденного приказом Минстроя России от 21.08.2023 №604/пр.Стоимость принята на основании объекта-аналога: «Строительство 72 квартирного жилого дома в с. Малый Маяк г. Алушта», проектная документация в части сметной стоимости по которому подтверждена:- Положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.09.2021 № 91-1-1-3-051126-2021, выданное ГАУ РК «ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА». |
| Расчёт НМЦК: | **777 015 985,13** с учетом НДС (расчет приложен отдельным файлом). |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки:

выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта».

Начальная (максимальная) цена контракта составляет:

777 015 985 (семьсот семьдесят семь миллионов пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 13 копеек.

(сумма цифрами и прописью)

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на:

проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, стоимость оборудования, иные прочие работы и затраты, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Приложение: 1. Расчёт начальной (максимальной) цены контракта по объекту закупки: выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта».

Первый заместитель

генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Артемьев «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДЕНО:****Первый заместитель** **генерального директора** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Артемьев****«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**Расчёт начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объектов капитального строительства**

по объекту: «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта».

по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова.

 рублей, с НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ, рассчитанная с применением Объекта-аналогав уровне цен на 2 кв. 2021 г. | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта март 2024 г. | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Затраты на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной и рабочей документации  | 5 172 020,24\* | 1,2447 | 6 437 613,59 | 1,0686 | 6 879 233,88 |
| Затраты на выполнение работ по строительству | 481 648 468,42\* | 1,2447 | 599 507 848,64 | 1,0686 | 640 634 087,06 |
| **Итого** **стоимость без учета НДС** |  |  |  |  | **647 513 320,94** |
| **НДС (20 %)** |  |  |  |  | **129 502 664,19** |
| **Стоимость с учетом НДС** |  |  |  |  | **777 015 985,13** |

\* **С учетом затрат на непредвиденные расходы в размере 1%**

**Продолжительность проектирования и строительства – 31 мес.**

**Начало проектирования и строительства – март 2024 г.**

**Окончание проектирования и строительства – сентябрь 2026 г.**

**Дата формирования НМЦК – март 2024 г.**

**1. Расчет индекса фактической инфляции ИПЦ Росстата:**

1.1 Расчет по объекту-аналогу в ценах 2 квартала 2021 года (на июнь 2021 года) по февраль 2024 года:

июль 2021 / июнь 2021= 101,23%

август 2021 / июль 2021 = 100,85%

сентябрь 2021 / август 2021 = 100,58%

октябрь 2021 / сентябрь 2021 = 100,48%

ноябрь 2021 / октябрь 2021 = 100,65%

декабрь 2021 / ноябрь 2021 = 100,71%

январь 2022 / декабрь 2021 =100,73%

февраль 2022 / январь 2022 = 100,74%

март 2022 / февраль 2022 = 104,44%

апрель 2022 / март 2022 = 101,05%

май 2022 / апрель 2022 = 100,71 %

июнь 2022 / май 2022 = 100,51%

июль 2022 / июнь 2022= 100,00%

август 2022 / июль 2022 = 100,37%

сентябрь 2022 / август 2022 = 100,17%

октябрь 2022 / сентябрь 2022 = 100,32%

ноябрь 2022 / октябрь 2022 = 100,74%

декабрь 2022 / ноябрь 2022 = 100,13%

январь 2023 / декабрь 2022 =100,31%

февраль 2023 / январь 2023 = 100,90%

март 2023 / февраль 2023 = 99,77%

апрель 2023 / март 2023 = 100,80%

май 2023 / апрель 2023 = 100,13%

июнь 2023 / май 2023 = 101,12%

июль 2023 / июнь 2023= 101,03%

август 2023 / июль 2023 = 100,73%

сентябрь 2023 / август 2023 = 100,48%

октябрь 2023 / сентябрь 2023 = 100,57%

ноябрь 2023 / октябрь 2023 = 99,97%

декабрь 2023 / ноябрь 2023 = 100,61%

январь 2022 / декабрь 2023 = декабрь 2023 / ноябрь 2023 = 100,61%

февраль 2024 / январь 2024 = декабрь 2023 / ноябрь 2023 = 100,61%

1,0123\*1,0085\*1,0058\*1,0048\*1,0065\*1,0071\*1,0073\*1,0074\*1,0444\*1,0105\*1,0071\*1,0051\*1,0000\*1,0037\*1,0017\*1,0032\*1,0074\*1,0013\*1,0031\*1,0090\*0,9977\*1,0080\*1,0013\*1,0112\*1,0103\*1,0073\*1,0048\*1,0057\*0,9997\*1,0061\*1,0061\*1,0061 = **1,2447**

**2. Расчет индекса прогнозной инфляции:**

Расчет НМЦК – март 2024 года.

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 году – 10/31=0,32.

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025 году – 12/31=0,39.

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2026 году – 9/31=0,29.

Индекс-дефлятор, согласно письму Минэкономразвития России от 28.09.2023 №35312-ПК/Д03и:

годовой на 2024 год = 105,3%, инфляция в месяц в 2024 году = 1,0043;

годовой на 2025 год = 104,8%, инфляция в месяц в 2025 году = 1,0039;

годовой на 2026 год = 104,6%, инфляция в месяц в 2026 году = 1,0038;

**К на 2024 год** = (1,0043+ 1,004310)/2 = **1,0241** где

1,0043 – индекс дефлятор на март 2024;

1,004310 – индекс дефлятор на декабрь 2024.

**К на 2025 год** = 1,004310\*(1,0039+1,003912)/2 = **1,0708**, где

1,004310 – индекс дефлятор на декабрь 2024;

1,0039 – индекс дефлятор на январь 2025;

1,003912 – индекс дефлятор на декабрь 2025.

**К на 2026 год** = 1,004310\*1,003912\*(1,0038+1,00389)/2 = **1,1148**, где

1,004310 – индекс дефлятор на декабрь 2024;

1,003912 – индекс дефлятор на декабрь 2025;

1,0038 – индекс дефлятор на январь 2026;

1,00389 – индекс дефлятор на сентябрь 2026.

Итого индекс прогнозной инфляции = **1,0241** \*0,32 + **1,0708**\*0,39 + **1,1148**\*0,29 = **1,0686.**

Приложение: Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта-аналога на сумму 385 392,68 тыс. рублей в уровне цен на 2 квартал 2021 года, Положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.09.2021 № 91-1-1-3-051126-2021.

Расчёт составил:

Инженер 2 категории ОИ ДОПИР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Досинчук

Обоснование подготовил:

Главный специалист-главный инженер проектов ОП №3 ПУ ДОПИР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Колмакова

1. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

 **«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

*Объект включен в* *государственную программу Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 №63.*

*Объект включен в государственную программу Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия», утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 29.01.2018 №30.*

**2. Застройщик (технический заказчик):**

*Застройщик -* *Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубаченко, дом 23 «а».*

*ОГРН 1159102101454 ИНН 9102187428*

**3. Инвестор (при наличии):**

 *-*

**4.** **Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411):**

*Жилые объекты для постоянного проживания, Многоэтажный многоквартирный жилой дом, Код – 19.7.1.5.*

**5. Вид работ:**

*Строительство.*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым и г. Севастополя, в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» в размере 93,79%, Бюджет Республики Крым в размере 6,21%) в объеме 836 596,84 тыс. рублей.*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.*

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы не предусмотрены.*

**9. Срок строительства объекта:**

*Срок реализации инвестиционного проекта 2025 – 2026 гг.*

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

*10.1. Мощность – 120 квартир;*

*10.2. Квартирография (в соответствии с письмом администрации г. Ялты от 08.02.2022 №1447/02.1-22/1/1):*

 *– 1 комнатных – 50 квартиры;*

*– 2 комнатных – 50 квартир;*

*– 3 комнатных – 20 квартир;*

*10.3. Количество жилых этажей - 14 эт.;*

*10.4. Количество этажей всего - до 16 эт.;*

*10.5. Этажность – до 15 эт.;*

*10.6. Площадь застройки – определить проектом*

*10.7. Общая площадь здания – определить проектом;*

*10.8 Общая площадь квартир – 5348 м2 (уточнить проектом);*

*10.9. Строительный объем здания – определить проектом;*

*10.10. Земельный участок – 90:25:010116:4767;*

*10.11. Общая площадь земельного участка – 5014,00 кв.м.;*

*10.12. Зону допустимой застройки принять в соответствии ГПЗУ.*

**11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, № 27, ст. 3477), и включают в себя:**

**11.1. Назначение объекта:**

*Предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием. Код ОКПД 2: 84.12.13.000*

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Не принадлежит.*

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*В соответствии с п.4.3 СП14.13330.2018, Фоновая сейсмичность по карте ОСР А составляет 8 баллов – уточнить по результатам инженерных изысканий. Возможность развития опасных геологических процессов, возникновения эрозии, сейсмических событий, карстовых процессов, подтопления, оползней, распространения специфических грунтов уточнить по результатам инженерных изысканий.*

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Не относится*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:**

*- класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.*

*- степень огнестойкости II.*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

*Присутствуют*

**11.7. Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":**

*Объект в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.*

*Класс сооружения – КС-2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не установлены*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

*Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Максимально использовать естественное освещение, вентиляцию, самотечный режим работы сетей водоотведения.*

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».*

*При выборе материалов и оборудования, используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию стран СНГ при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004  №190-ФЗ;*

*- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20;*

*- СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;*

*- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»,*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»,*

*- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,*

*- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»,*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования и с учетом выполненного объема изысканий на стадии обоснования инвестиций.*

*Состав инженерных изысканий:*

*- Инженерно-геодезические изыскания;*

*- Инженерно-геологические изыскания (в т. ч. Геофизические исследования и сейсмическое микрорайонирование);*

*- Инженерно-экологические изыскания;*

*- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;*

*Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При наличии/обнаружении на участке предполагаемого строительства объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, разработать раздел проектной документации по сохранению объектов культурного наследия c получением согласования регионального органа охраны культурного наследия в соответствии со cт. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Предоставить Государственному заказчику справку (письмо) уполномоченного органа о необходимости проведения работ по обследованию территории на предмет наличия взрывоопасных предметов (ВОП). В случае получения подтверждения уполномоченного органа о возможном наличии в границах объекта ВОП необходимо провести техническое обследование местности на наличие взрывоопасных предметов в границах проектирования объекта для обоснования стоимости полной (заключительной) разведки при очистке местности от взрывоопасных предметов.*

*Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

*Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Государственному заказчику. При подготовке задания на выполнение инженерно-геологических изысканий руководствоваться также СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».*

*До начала выполнения работ разработать и согласовать с Государственным заказчиком программы выполнения инженерных изысканий.*

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*Предельную стоимость строительства принять в размере:*

*836 596,84 тыс. рублей с НДС (в ценах соответствующих лет), определена расчетом на основании объекта-аналога.*

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

*Не принадлежит*

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

*Подготовка проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года)* *и положениями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».*

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями:*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*-* *Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87(ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;*

*- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;*

*- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»*

*- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;*

*Проезды на территории организовать с учетом:*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

*В случае необходимости дополнительного отвода земельного участка разработчик проектной документации предоставляет информацию, включающую в себя расчет дополнительного землеотвода (схему размещения земельного участка на кадастровом плане). Схема размещения земельного участка должна быть представлена на бумажном носителе, оформленная соответствующим образом, с указанием координат угловых/граничных точек.*

*Проектными решениями предусмотреть благоустройство участка.*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

*Не установлены*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям:**

*В соответствии с СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;*

 *- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»*

*Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности. В оформлении фасадов здания предусмотреть элементы индивидуализации в части колористики (цветовых решений) и пластики фасада с целью благоприятного визуального восприятия (узнаваемости) здания у людей.*

*Оформление фасадов согласовать с заказчиком.*

*Отделка фасадов – оштукатуренный фасад по теплоизоляционному слою из минераловатных плит;*

*Отделка цоколя – Керамогранитная плитка*

*Кровля – плоская*

**20. Требования к технологическим решениям:**

*Состав и площади помещений определить согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные.*

*Предусмотреть две однокомнатные квартиры для проживания граждан из числа маломобильных групп населения.*

 *Количество лифтов и их размеры определить расчетом с учетом проживания МГН.*

 *Выбрать наиболее экономичный вариант технологического оборудования на основании мониторинга рыночных цен.*

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

*Раздел проекта выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;*

*- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;*

*- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию, произведенную в странах СНГ, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов.*

*В случае применения блочно-модульных изделий (зданий, сооружений) и конструкций обеспечить представление паспорта и сертификата соответствия.*

*Разработать «Карточку согласования строительных конструкций и материалов» на основании технико-экономического сравнения вариантов и принятия наиболее экономически эффективного варианта.*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

*Обеспечить выполнение требований СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*Рекомендуемая конструктивная система здания – ригельный каркас (определить проектом).*

*Рекомендуемый основной материал несущих строительных конструкций – монолитный железобетон (определить проектом).*

*Рекомендуемый основной материал ограждающих конструкций – газобетонные блоки D500;*

*Разработать мероприятия, направленные в том числе на снижение риска реализации аварийных ситуаций и прогрессирующего обрушения сооружения с учетом ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;*

*Обосновать принятые расчетные модели (расчетные схемы) строительных объектов с учетом ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».*

*Коэффициент надежности по нагрузке К0 принять при расчете на Рз, не менее 1,0, при поверочном расчете (Кз) 1,0.*

**21.3. Требования к фундаментам:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»*

*- СП 22.13330.2016 «Основания изданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП2.02.01-83\**

*- СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты» Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.*

*Конструкции проверить по расчету в соответствии с действующими нормами, результатами инженерно–геологических изысканий и результатами Технического обследования состояния конструкций.*

*Рекомендуемый тип проектируемых фундаментов – монолитная Ж/Б плита уточнить по результатам инженерных изысканий.*

*Необходимо провести технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов фундаментов и других подземных конструкций.*

*При проектировании оснований и фундаментов должны быть предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации сооружений.*

**21.4. Требования к стенам подвалов и цокольному этажу:**

*Применить материалы, изделия, конструкции стен здания с учетом требований:*

*СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;*

*СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции»;*

*СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;*

*СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;*

*СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции».*

*Вертикальная гидроизоляция - тип изоляции определить по результатам инженерно-геологических изысканий.*

*Утепление стен подвалов и цокольного этажа в соответствие с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» на 1,0 метр от планировочной отметки земли.*

*Выполнить технико-экономическое сравнение вариантов выбранного материала и конструкции стен и выбрать наиболее экономичный.*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

*Применить материалы, изделия, конструкции стен здания с учетом требований:*

 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

 *СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции»;*

 *СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции»;*

 *СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;*

 *СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;*

 *СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания».*

*Рекомендуемый материал заполнения каркаса - газобетонные блоки D500.*

*Выполнить теплотехнический расчет наружных стен здания в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», подобрать материал утеплителя.*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*Применить материалы, изделия, конструкции стен здания с учетом требований:*

 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

 *СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции»;*

 *СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции»;*

 *СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;*

 *СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;*

*Рекомендуемый материал перегородок - газобетонные блоки. Перемычки в перегородках- металлические.*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

*Применить материалы, изделия, конструкции перекрытий с учетом требований:*

 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

 *СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;*

 *СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;*

 *СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».*

*Рекомендуемые конструкции перекрытий – монолитные железобетонные.*

*Выполнить технико-экономическое сравнение вариантов выбранного материала и конструкции перекрытий и выбрать наиболее экономичный.*

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

*Применить материалы, изделия, конструкции колонн и ригелей с учетом требований:*

 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»,*

 *СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»,*

 *СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»,*

 *СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».*

*Рекомендуемые конструкции колонн и ригелей – монолитные железобетонные.*

*Выполнить технико-экономическое сравнение вариантов выбранного материала и конструкции перекрытий и выбрать наиболее экономичный.*

**21.9. Требования к лестницам:**

*Применить материалы, изделия, конструкции лестниц с учетом требований:*

 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

 *СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;*

 *СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;*

*СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».*

*Рекомендуемые конструкции лестниц: внутренние – монолитные железобетонные.*

*Рекомендуемые ограждения внутренних лестниц – изделия заводского изготовления, металлические.*

*Выполнить технико-экономическое сравнение вариантов выбранного материала и конструкции лестниц и выбрать наиболее экономичный.*

**21.10. Требования к полам:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 29.13330.2011 «Полы».*

*В местах общего пользования – керамическая плитка.*

*В жилых комнатах, подсобных и вспомогательных помещениях, кухнях – линолеум.*

*В санузлах и туалетах – керамическая плитка.*

**21.11. Требования к кровле:**

*В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76.*

*Рекомендованный тип кровли - плоская.*

*Конструкции и покрытие кровли принимается проектной организацией в зависимости от назначения проектируемого объекта, архитектурных, конструктивных, технологических, противопожарных, теплотехнических, эксплуатационных и иных требований, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.*

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

*Окна и балконные двери – ПВХ профиль с заполнением стеклопакет**ом, подоконники – ПВХ усиленные.*

**21.13. Требования к дверям:**

*В соответствии, с СП 2.4.3648-20 «Санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»*

*В лестничных клетках – противопожарные RI60.*

*Предусмотреть установку металлических входных дверей.*

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

*Применить отделочные материалы, создающие матовую поверхность светлых оттенков. Предусмотреть отделку помещений с использованием экономичных технологий и материалов.*

*Отделка стен квартир – оштукатуривание, шпатлевка, оклейка обоями;*

*Отделка потолков – шпатлевка, покраска ;*

*Отделки стен санузлов – облицовка керамической плиткой;*

*Отделки стен помещений общего пользования – оштукатуривание, шпатлевка, покраска.*

**21.15. Требования к наружной отделке:**

*Утеплитель – минераловатные плиты по расчету.*

*Фасад - оштукатуренный фасад по теплоизоляционному слою из минераловатных плит.*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*В соответствии с № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и на основании результатов инженерных изысканий.*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

*По результатам инженерных изысканий при необходимости разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с*

*- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».*

*- СП104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*

*- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

*Не предусмотрено*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

*Не предусмотрено*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования, требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».* *В случае необходимости запроектировать модульную котельную расчетной мощности, в том числе подводящие сети.*

*Принять оптимальные показатели качества воздуха согласно ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», для производственных помещений – по ГОСТ 12.1.005.*

 *При отсутствии возможности размещения индивидуального теплового пункта (ИТП) в здании, допускается устройство пристроенного или отдельно стоящего ИТП при обосновании.*

*Для обеспечения гидравлической увязки предусмотреть установку балансировочных клапанов.*

*Проектными решениями предусмотреть автоматическое поддержание параметров внутреннего воздуха в зависимости от температуры наружного воздуха.*

**24.1.2. Вентиляция:**

*В соответствии с требованиями:*

*Выполнить в соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;*

*- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

*Температурный режим принять в соответствии с СанПиН 2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"*

*Принять оптимальные показатели качества воздуха согласно ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», для производственных помещений – по ГОСТ 12.1.005.*

*При отсутствии возможности установки вентиляционного оборудования в помещениях вентиляционных камер допускается установка оборудования:*

*а) в обслуживаемом помещении с учетом п. 7.10.2 СП 60.13330.2020;*

*б) на кровле и снаружи здания соответствующего климатического исполнения (при расчетных параметрах Б) и наружного размещения оборудования по ГОСТ 15150.*

*При установке оборудования на кровле необходимо предусматривать ограждения для защиты от доступа посторонних лиц.*

*Уровень автоматизации и контроля систем вентиляции выбрать в зависимости от технологических требований и, экономической целесообразности.*

 *В помещениях рекомендуется максимально использовать естественную вентиляцию.*

**24.1.3. Водопровод:**

 *В соответствии с требованиями:*

*- СП 30.13330. 2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;*

*- СП 31.13330. 2021 «Водоснабжение. Наружные сети»;*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;*

*- техническими условиями ресурсоснабжающей организации и схемой наружного водоснабжения.*

*Проектирование вести с учетом особых природных и климатических условий на участке строительства р.15 СП 30.13330.2020*

*Материал трубопроводов систем водоснабжения принять на основании технико-экономического сравнения. Материал должен отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Все санитарно-технические приборы, арматура, трубопроводы, оборудование и пр. должны иметь сертификаты соответствия.*

**24.1.4. Канализация:**

 *В соответствии с требованиями:*

*- СП 30.13330. 2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;*

*- СП 31.13330. 2021 «Водоснабжение. Наружные сети»;*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;*

*- техническими условиями ресурсоснабжающей организации и схемой наружного водоснабжения.*

*Проектирование вести с учетом особых природных и климатических условий на участке строительства р.22 СП 30.13330.2020*

*Материал трубопроводов систем водоотведения принять на основании технико-экономического сравнения. Материал должен отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Все санитарно-технические приборы, арматура, трубопроводы, оборудование и пр. должны иметь сертификаты соответствия.*

**24.1.5. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- Техническим условиям;*

*- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;*

*- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;*

*- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;*

*- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;*

*- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;*

*- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;*

*- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;*

*- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;*

*- ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»;*

*- Приказ Минэнерго России от 23.06.2015 №380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии;*

*- Системы заземления и молниезащиты предусмотреть из оцинкованной стали.*

**24.1.6. Телефонизация:**

*- Согласно техническим условиям;*

*- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».*

**24.1.7. Радиофикация:**

*- Согласно техническим условиям;*

*- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;*

*- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;*

*- Применить IP/СПВ конвертер, тип уточнить у оператора связи, предоставляющего услугу.*

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Техническим условиям*

*В соответствии с требованиями СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».*

**24.1.9. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям*

**24.1.10. Газификация:**

 *Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с требованиями:*

*-**СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»*

*- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870;*

*- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;*

*- СП 42-101-2016 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;*

*- СП 42-102-2016 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;*

*- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»*

*- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;*

*- Согласно техническим условиям.*

*Диаметр проектируемого газопровода определить гидравлическим расчетом.*

*При подземной прокладке газопровода – возможность использования труб из полиэтилена.*

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

*- СП 134.1330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

*Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем здания.*

*Объем предусматриваемых мероприятий по каждой из систем (отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения) определить при проектировании.*

*Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию вертикального транспорта.*

**24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Не предусмотрено*

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий;*

*- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;*

*- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;*

*- СП 31.13330. 2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».*

*При отсутствии возможности наружного тушения пожара при помощи пожарных гидрантов (существующих или вновь устраиваемых) на существующих кольцевых сетях (п.8.5 СП 8.13130.2020), проектом предусмотреть устройство резервуаров противопожарного запаса воды с учетом требований р.9 и р.10 СП 8.13130.2020, насосной станции согласно р.7, р.11 СП 8.13130.2020, п.15.9 СП 31.13330. 2021 и пожарных гидрантов с учетом р.8 СП 8.13130.2020.*

*Предусмотреть железобетонные колодцы водопроводные по ТПР 902-09-11.84.*

**24.2.2. Водоотведение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий;*

*- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84\*.*

*Предусмотреть железобетонные колодцы канализационные по ТПР 902-09-22.84.*

*В случае необходимости проектом предусмотреть автоматизированную канализационную насосную станцию, местные очистные сооружения, не требующие постоянного присутствия оператора. Предусмотреть сооружения для сброса или сбора и хранения очищенных сточных вод, объем которых и срок хранения уточнить расчетом.*

*В случае необходимости разработчик проектной документации предоставляет информацию, включающую в себя расчет дополнительного землеотвода (схему размещения земельного участка на кадастровом плане). Схема размещения земельного участка должна быть представлена на бумажном носителе, оформленная соответствующим образом, с указанием координат угловых/граничных точек.*

**24.2.3. Теплоснабжение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий,*

*- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»,*

*- Запроектировать автономный источник теплоснабжения (модульная котельная). Рекомендуется применение блочно-модульной котельной полной заводской готовности.*

*Прокладку тепловых сетей предусмотреть подземной в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. Трубопроводы предусмотреть в ППУ изоляции*

*Присоединение систем внутреннего теплоснабжения и отопления здания ДОО выполнить по зависимой схеме, для приготовления горячей воды (ГВС) - предусмотреть теплообменники.*

**24.2.4. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- Согласно техническим условиям;*

*- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;*

*- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;*

*- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;*

*- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;*

*- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;*

*- ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»;*

*- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;*

*- Приказ Минэнерго России от 23.06.2015 №380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии;*

*- Для защиты кабельных линий, проложенных в траншее применить сигнальную ленту, на пересечениях с инженерными коммуникациями – жесткую двустенную гофрированную трубу;*

*- Системы заземления и молниезащиты предусмотреть из оцинкованной стали.*

**24.2.5. Телефонизация:**

*Согласно:*

*- Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.*

*- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»*

**24.2.6. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.*

*- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;*

*-СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».*

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.*

*- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;*

**24.2.8. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.*

**24.2.9. Газоснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;*

*- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870;*

*- техническим условиям;*

*- техническое задание на установку узла учета газа.*

*Предусмотреть установку узла учета газа (УУГ) согласно ФЗ от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Технические решения по УУГ выполнить в соответствии с Техническим Заданием, которые выдает газоснабжающая организация.*

*Проектную документацию объекта газификации согласовать с газоснабжающей организацией в части соответствия выданным техническим условиям и технического задания.*

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Обеспечить выполнение требований нормативной документации РФ.*

*При необходимости получить ТУ на вынос существующих сетей за границы участка.*

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.*

*Произвести разработку решений в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», Федерального закона от 29.12.2204 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».*

*В случае размещения проектируемого объекта в охранных зонах водных объектов, особо охраняемых природных территорий и других зонах с особыми условиями использования территорий – согласовать проектные решения с уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды и обеспечения безопасности жизнедеятельности.*

*После окончания строительных работ произвести восстановление благоустройства и озеленения территории в полном объёме.*

*Отвод ливневых вод осуществлять по проектируемым проездам на дорожное полотно существующей дороги, путем организации рельефа на площадке проектирования.*

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ФЗ-№123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,*

*- №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».*

 *-* *СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

 - *СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

*- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».*

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,*

*- Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г.,*

*- Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».*

*Класс энергоэффективности здания должен соответствовать классу B (высокий) с величиной отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого на 15-30% в соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)».*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

 *Предусмотреть системы связи с помещениями МГН, лифтовыми холлами и зонами безопасности.*

*Для организации систем связи для МГН предусмотреть специально разработанное оборудование для обеспечения комфортности использования.*

*Предусмотреть возможность беспрепятственного доступа МГН в места целевого посещения из расчета 5% от общего количества посетителей (принимается равное соотношение категорий МГН).*

*Предусмотреть две однокомнатные квартиры для проживания граждан из числа маломобильных групп населения.*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации,*

 *Проектная документация должна соответствовать требованиям:*

*- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;*

*- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;*

*- Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В соответствии с требованиями СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».*

*В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.*

*Разработать мероприятия по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями нормативно-правовой документации с включением в состав проектной документации*

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

*Раздел разработать в соответствии со следующими документами:*

*- Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;*

*- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;*

*- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».*

*- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;*

*- другими нормативными документами, действующими на территории РФ.*

*В разделе предусмотреть меры по сохранности объектов культурного наследия до начала земляных, строительных работ, в случае разработки соответствующего раздела по сохранности объектов культурного наследия (при необходимости).*

*При наличии на площадке строительства высокого уровня грунтовых вод предусмотреть мероприятия по временному водопонижению, водоотведению для предотвращения замачивания грунтового основания зданий и сооружений, суффозии грунтов.*

*В составе ПОС для учета затрат в сметной документации предоставить обоснования в части:*

*- дальности транспортировки основных строительных грузов, в т.ч. подвозки (вывоза излишков) грунта, в соответствии с требованиями п. 5.23 СП 48.13330.2019. Получить от администрации муниципального образования информацию о ближайших местах складирования излишков грунта, от Минприроды Крыма – информацию о ближайших местах размещения строительных отходов и мусора;*

*- условий производства работ, в том числе стесненных условий населенных пунктов (при наличии) с указанием критериев определения в соответствии с требованиями пп «б» п.53.1 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;*

*- строительства титульных (при необходимости) и нетитульных временных зданий и сооружений согласно Методике, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/ПР;*

*- командирования работников (при необходимости);*

*- перевозки работников (при необходимости);*

*- перебазировки строительной техники (при необходимости).*

*В составе ПОС при необходимости разработать проектные решения по подключению внутриплощадочных инженерных сетей объекта на период выполнения строительно-монтажных работ, устройству временных подъездных путей. При необходимости выполнить расчет нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения на период выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.*

**33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

*При разработке проектных решений, в случае необходимости сноса, минимизировать снос зеленых насаждений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.*

*Вынос существующих сетей за границы участка выполнить в соответствии с ТУ.*

*Произвести разработку решений в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ.*

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:**

*Выполнить в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*Благоустройство и наружное освещение выполнить в границах выделенного участка.*

 *Обеспечить парковку для хранения автомобилей личного пользования в соответствии с нормами.*

*Выполнить оборудование придомовых площадок малыми архитектурными формами.*

*Проектными решениями предусмотреть:*

*- покрытие проездов и подъездов предусмотреть асфальтовое;*

*- покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка;*

*- покрытие игровых и спортивных площадок применять покрытия из смеси резиновой крошки и полимерных ЭПДМ-гранул на полимерном клее по бетонному основанию; полимерных или резиновых плиток;*

*- предусмотреть посадку саженцев деревьев возрастом 3-5 лет, с комом;*

*- у входов в здание предусмотреть урны.*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Не определены*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

*По результатам ИГИ и разработанного раздела ПОС* *на основании проведенного анализа с целью определения наиболее экономически эффективного проектного решения.*

*Определить проектом на основании материалов обследования в соответствии с учетом требований к организации мест временного накопления отходов, установленные Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также требованиям санитарных норм и правил на основании материалов обследования*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Не установлены*

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Состав проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», требованиям законодательства РФ, нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации.*

*При необходимости разработать раздел проектной документации по сохранению объектов культурного наследия окружающей застройки, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и согласовать с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.*

*При необходимости обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов археологического исследования земельных участков, согласование уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия на основании Акта историко-культурной экспертизы.*

*В случае наличия объектов культурного наследия (в т.ч археологического) на участке строительства или на участках, связанных с участком производства работ, разработать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, получить согласование раздела уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия на основании Акта историко-культурной экспертизы по разделу.*

*Оформить отдельными томами:*

*- материалы согласований основных технических решений;*

*- сводные спецификации оборудования;*

*- ведомости объемов работ.*

*Проектную документацию представить в объеме достаточном для разработки и проверки сметной документации. Представить ведомости объемов работ и спецификации по каждому разделу проектной документации, где эти объемы имеются. Объемы должны быть обоснованы – содержать ссылки, формулы расчета и т.п.*

*Рабочую документацию выполнить в соответствии с п. 4 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и положениями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». В составе рабочей документации предоставить сметную документацию. К основным комплектам рабочих чертежей приложить материалы, указанные в п. 4.2.6 ГОСТ Р 21.101-2020.*

 **39. Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.*

*Разработать сметную документацию (далее – СД) ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, (далее - Методика №421/пр) и иными действующими на момент предоставления СД заказчику (далее – действующими) сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), в следующем обязательном составе:*

*- сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС), разработанный на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат;*

*- объектные сметы;*

*- локальные сметы, разработанные в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН;*

*- сметы на проектные работы, разработанные в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН;*

*- ведомости объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства;*

*- иная документация, необходимость разработки которой обусловлена действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.*

*Стоимость применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и отдельных видов прочих работ и затрат (далее – ресурсы) в текущем уровне цен определять с использованием информации, размещенной в ФГИС ЦС.*

*В случае отсутствия указанной информации в ФГИС ЦС – определять в базовом уровне цен в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с применением индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат (подпункты "г" - "ж" пункта 11 Методики №421/пр).*

*Стоимость ресурсов, отсутствующих в действующих сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, ФГИС ЦС, допускается определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа, разработанного в соответствии с требованиями действующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Конъюнктурный анализ должен содержать разделы, соответствующие по нумерации и наименованию локальным сметам. В локальных сметах в обосновании таких позиций должен быть указан код и порядковый номер согласно конъюнктурному анализу, а также номер страницы Книги прайсов, являющейся приложением к конъюнктурному анализу.*

*Размер накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением действующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и приводится:*

*а) по итогу каждой позиции;*

*б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);*

*в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).*

*Включать в ССРСС затраты на:*

*- проведение геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях);*

*- оформление прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут);*

*- затраты, связанные с возмещением убытков (компенсаций) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;*

*- проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости и соответствующем обосновании);*

*- подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;*

*- проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде;*

*- временные здания и сооружения;*

*- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (при необходимости);*

*- затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (на подготовку технических планов зданий и сооружений);*

*- осуществление строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;*

*- выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;*

*- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;*

*- другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 ССРСС согласно действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями, ПОС).*

*Включать в локальные сметы затраты на:*

*- затраты на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений (при необходимости и соответствующем обосновании);*

*- затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией (при необходимости и соответствующем обосновании).*

*Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат \*.gsfx, \*.xml) и в форматах \*.xlsx, \*.pdf.*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.*

**40. Требования о разработке специальных технических условий:**

*При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 ноября 2020 г. № 734/пр
«Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**

*- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*

*- СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*

*- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;*

*- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;*

*- СП 32.13330.2021 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;*

*- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;*

*- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;*

*- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;*

*- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;*

*- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;*

*- ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»;*

*- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;*

*- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;*

*- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».*

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов**:

*Не установлены*

**43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*При проведении инженерных изысканий, разработке проектной и рабочей документации применить технологию информационного моделирования.*

*Разработку информационной модели выполнить в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами, в частности:*

*- Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капительного строительства и представляемых к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;*

*- ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений;*

*- СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;*

*- СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах;*

*- СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели;*

*- СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования;*

*- СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами;*

*- СП 471.1325800.2019 Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производственных работ.*

*- Постановление Правительство РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»*

*- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»*

*- Требования к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства, представляемым для проведения экспертизы.*

*Уровень проработки элементов цифровой модели принять в соответствии с действующими нормативным документами и требованиями экспертизы.*

*Произвести проверку цифровых информационных моделей:*

*- проверка пространственного положения и атрибутивных данных элементов цифровых информационных моделей;*

*- отсутствие во всех цифровых информационных моделях недопустимых пересечений и дублирования между элементами модели, а также наличия минимального пространства при его необходимости;*

*- отсутствие непроектных данных и элементов;*

*Систему координат проекта принять СК63 (зона 4, 5). Выбор зоны СК63 учитывать в соответствии с местонахождением объекта. Систему высот принять Балтийскую.*

*Сводную цифровую модель предоставить в формате IFC4 Reference View и исходном формате. Полученную на основе информационной модели проектную и рабочую документацию предоставить в форматах PDF и DWG. Отчёты о проверках цифровых информационных моделей предоставить в формате XLSX и PDF.*

*Предоставить Государственному заказчику на согласование план реализации проекта с использованием информационного моделирования и матрицу коллизий. Принятые без исправлений коллизии не должны вызывать противоречий требований технических регламентов и иных требований действующего законодательства Российской Федерации, отклонений от корректного подсчёта количественных показателей, нарушений возможности монтажа и нормальной эксплуатации объекта, отклонений от проектного местоположения элементов цифровой информационной модели.*

*Передачу информационной модели производить посредством среды общих данных на сервер Государственного заказчика по XML схеме согласно ГОСТ 21.101-2020 (п. 8.2, приложение Ф). О загрузке информационной модели уведомить Государственного заказчика письмом. Доступ к среде общих данных предоставляется Государственным заказчиком по запросу Подрядчика ответственному лицу за реализацию проекта.*

**44. Требование о применении типовой проектной документации:**

*Не установлено.*

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*1. Все необходимые исходные данные в рамках реализации объекта собирает и запрашивает проектная организация, в том числе (в случае установления Государственным заказчиком необходимости) самостоятельно и за свой счет разрабатывает документацию по планировке территории.*

*2. До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать проектные решения с:*

*- организациями, выдавшими ТУ;*

*- эксплуатирующей организацией (при наличии);*

*- и др. физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством.*

*3. Предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев (при необходимости).*

*4. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров документации.*

*5. Все принятые технологические решения и обоснования согласовываются с Государственным заказчиком в процессе выполнения работ.*

*6. В случае необходимости в составе проектной документации разработать проект санитарно-защитной зоны, при необходимости – проект сокращения санитарно-защитной зоны.*

*7. Разработать документацию по объекту в 2-е стадии:*

*1-ая стадия Проектная документация*

*2-ая стадия Рабочая документация*

*8. Проектную документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы, предоставить Государственному заказчику в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml, \*.gsfx.*

*9. Рабочую документацию предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml, \*.gsfx.*

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

*46.1. Градостроительный план земельного участка ГПЗУ* *№RU9121000020230182. (публикуется отдельным файлом)*

Ш. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:**

 **«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

г. Симферополь № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (сокращенное наименование – «ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице \_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с ч.ч. 56-63, 66 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий государственный контракт (далее ̶ Контракт) о нижеследующем.

* + - 1. **Предмет Государственного контракта**
	1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнить **проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по Объекту**, указанному в [п. 1.2](#sub_10012) Контракта (далее ̶ Работы, Объект) и передать Работы, Объект Государственному заказчику, а Государственный заказчик обязуется принять Работы, Объект и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

Результатом выполненной работы по Контракту является Объект, в отношении которого в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5CE8A8EDE23FD9903CC4D717FB2331D9&req=doc&base=LAW&n=357291&dst=100880&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1491&REFDOC=351490&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100880%3Bindex%3D4312&date=23.10.2020) Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

* 1. Описание Объекта:

Наименование объекта: Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта.

Место нахождения Объекта: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова.

* 1. Проектно-изыскательские работы (**далее в том числе именуемые – работы по подготовке проектной** **и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий**) выполняются Подрядчиком в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к Контракту) и условиями Контракта.

Обязательства Подрядчика по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий признаются выполненными после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

* 1. Строительно-монтажные работы (**далее в том числе именуемые – работы по строительству Объекта**) выполняются Подрядчиком в соответствии с разработанной в ходе исполнения Контракта проектной и рабочей документацией и условиями Контракта.

Обязательства Подрядчика по строительству Объекта признаются выполненными, а работы оконченными при получении Государственным заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым (далее – ЗОС), подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта по форме Приложения № 10 к Контракту) (далее – Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта) и получение в отношении Объекта в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5CE8A8EDE23FD9903CC4D717FB2331D9&req=doc&base=LAW&n=357291&dst=100880&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1491&REFDOC=351490&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100880%3Bindex%3D4312&date=23.10.2020) Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешения на ввод в эксплуатацию.

1.5. Источник финансирования: бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым, в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»).

1.6. Право собственности на Объект возникает у субъекта Российской Федерации – Республики Крым.

1.7. Место исполнения Контракта:

Изыскательские и строительные работы – в месте нахождения Объекта;

Подготовка проектной и рабочей документации – в месте нахождения Подрядчика;

Передача проектной и рабочей документации и результатов инженерных изысканий – в месте нахождения Государственного заказчика (г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45).

1.8. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.9. В целях обеспечения электронного документооборота при выполнении работ по строительству, Стороны согласовали электронное взаимодействие Сторон в виде использования электронных документов и (или) электронных образов документов в информационной системе управления проектами Государственного заказчика (ИСУП), а в случае, если Государственный заказчик и Подрядчик осуществляют свою деятельность в различных информационных системах, Подрядчик передает документы в информационную систему Государственного заказчика с применением программного обеспечения, имеющего функциональную возможность интеграции (взаимного обмена данными) с информационной системой Государственного заказчика (далее – ИС). Требования к электронным документам и (или) электронным образам документов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентами Государственного заказчика.

1. **Цена Контракта**
	1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_ процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Цена Контракта, с учетом коэффициента снижения \_\_\_\_\_\_, состоит из:

- стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий в размере --------------;

- стоимости работ по строительству Объекта в размере--------------------.

Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Государственного заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

* + 1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.
		2. В случае отсутствия бюджетного финансирования или изменения и невозможности выполнения обязательств по Контракту в установленные сроки, Государственный заказчик освобождается от ответственности в соответствии с п. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Государственного заказчика.
		3. Расчет цены Контракта определен в Смете контракта ([Приложение №](#sub_11000)5 к Контракту форма).
		4. В цену Контракта, кроме указанного в п. 2.1 Контракта также включено, но не ограничено:

- стоимость всего объема Работ, определенного Контрактом и Приложениями;

- затраты по сбору исходных данных;

- затраты по определению нагрузок для инженерного обеспечения объекта;

- затраты на формирование, использование, ведение, хранение и передачу информационной модели Объекта (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым);

- затраты на предоставление доступа к информационной модели уполномоченным лицам Государственного заказчика (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым);

- затраты на выполнение инженерных изысканий;

- затраты на подготовку проектной документации;

- затраты на разработку рабочей документации;

- затраты на прохождение государственных экспертиз (в том числе повторных), в том числе на получение заключения о достоверности определения сметной стоимости;

- затраты на корректировку проектной и (или) сметной документации и (или) рабочей документации (при необходимости);

- затраты на проведение технических обследований/исследований;

- затраты на экспертное и (или) проектное сопровождение;

- затраты по оплате счетов за согласование проектной и иной документации со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными, в том числе, эксплуатирующими организациями;

- затраты на проведение подготовительных работ и проведение компенсационных мероприятий;

- затраты на выполнение археологического обследования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

- затраты на выполнение обследования на предмет наличия объектов культурного наследия, необходимые согласования и экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

- затраты на проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

- затраты на подготовку документации, необходимой для получения порубочного билета, с целью учета затрат за снос зеленых насаждений при расчете общей сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых Подрядчиком, их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- затраты на строительство временных зданий и сооружений;

- затраты на проведение геодезического, лабораторного и строительного контроля;

- затраты на охрану Объекта, обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов, в том числе затраты на обеспечение сохранности принятых от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря (при наличии);

- затраты на поставку оборудования (в т.ч. мебель, инвентарь при наличии) необходимого для обеспечения эксплуатации Объекта его установку, монтаж (при необходимости) и хранение (в случае, если поставка данного оборудования предусмотрена Контрактом;

- складские расходы;

-затраты на коммуникацию объекта в рамках его границ по системе комплексной безопасности с единым (межведомственным) центром обеспечения безопасности и правопорядка;

- затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, прибыль Подрядчика, а также все налоги, действующие на момент исполнения Контракта;

- стоимость затрат Подрядчика по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта Заказчику;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

- затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте (под нагрузкой и в холостую, при комплексном опробовании);

- затраты, связанные с выполнением технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая методы неразрушающего контроля, акта комплексного опробования тепловых энергоустановок, а также технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая отчет о тепловых испытаниях отопительных систем с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности зданий и энергетического паспорта;

- затраты на вынос осей здания в натуру и создание геодезической разбивочной основы;

- расходы на непредвиденные работы и затраты;

- затраты, связанные с вводом Объекта в эксплуатацию;

- затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

- затраты, необходимые для получения ТУ и заключения договоров на присоединения объекта к временным сетям инженерно-технического обеспечения;

- затраты, связанные с получением доступа к ИС, в том числе затраты, связанные с её использованием;

- другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с п. 1.1 Контракта по согласованию с Государственным заказчиком;

- прочие расходы.

* + 1. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в п. 2.1 Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной [п. 2.1](#sub_10031) Контракта, а Государственный заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением случаев, указанных в Законе № 44-ФЗ.

2.2. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Государственным заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Государственного заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов в целях подтверждения необходимости непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ.

2.2.1. В случае отсутствия письменного согласия Государственного заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, дополнительные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ в соответствии со статьей 7 Контракта.

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанные в Смете контракта, предусмотренные для этих целей.

2.4. Подрядчик дает согласие путем подписания Контракта на одностороннее удержание:

2.4.1. неустойки (штрафа, пени), расходов на устранение недостатков (дефектов) работ в размере, определенном Государственным заказчиком, из сумм подлежащих оплате по Контракту;

2.4.2. суммы неотработанного аванса из сумм подлежащих оплате по Контракту в случае прекращения Контракта по любому основанию *(в случае если аванс предусмотрен Контрактом)*.

2.4.3. излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.8, 5.1.9 Контракта.

2.5. Стороны приступают к выполнению обязательств по последующим периодам (по каждому из них в отдельности) только после утверждения соответствующих лимитов бюджетных обязательств - в текущем финансовом году и последующих при условии заключения Контракта на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.6. При расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря:

- указанных в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются в соответствии с установленными расценками ТССЦ;

- отсутствующих в ТССЦ принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме, установленной Контрактом по фактической стоимости, определенной на основании счет-фактуры или товарной накладной или универсального передаточного документа или акта приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, но не выше стоимости указанной в Смете контракта.

1. **Порядок оплаты**

3.1. Выполненные работы оплачиваются Государственным заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий финансовый год:

**Сумма финансирования в 2024 году –**

**Сумма финансирования в 2025 году –**

**Сумма финансирования в 2026 году –**

3.2. Расчеты по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства.

3.3. Обязательство Государственного заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика, указанного в Контракте.

3.4. Оплата за декабрь соответствующего года производится до 25 декабря соответствующего года на основании представленных документов согласно статье 7 Контракта, представленных не позднее 10 декабря. Документы, представленные позднее 10 декабря, к оплате, по усмотрению Государственного заказчика, могут быть не приняты.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству.

Досрочная сдача результатов Работ допускается только по согласованию с Государственным заказчиком. В случае согласования досрочной сдачи выполненных работ Государственный заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом.

3.6. Государственный заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику в размере 0,75 % от цены Контракта, указанной в п. 2.1 Контрактав сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не более лимитов бюджетных обязательств, по соответствующему коду бюджетной классификации, доведенных Государственному заказчику на соответствующий год на реализацию Объекта.

Авансовые платежи перечисляются Подрядчику согласно счетам, в течение 180 (ста восьмидесяти) рабочих дней со дня предоставления счета, при условии наличия у Подрядчика лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, на который будут перечисляться авансовые платежи.

Отсутствие авансирования не является основанием для неисполнения Подрядчиком обязанностей по Контракту.

Погашение суммы выданного аванса осуществляется путем зачета 100 % от стоимости выполненных и принятых работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и отражается в Акте сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту.

Документами, подтверждающими использование аванса по его целевому назначению, является Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту. Данный документ предоставляется Подрядчиком Государственному заказчику в порядке, предусмотренном статьей 7 Контракта.

В случае непогашения аванса в счет работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, погашение производится путем зачета 100 % от стоимости выполненных и принятых строительно-монтажных работ, подлежащих оплате в отчетном периоде, до полного погашения аванса. Документами, подтверждающими использование аванса по его целевому назначению, является представление акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта смонтированного и (или) не монтируемого оборудования и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанные Государственным заказчиком. Данные документы предоставляются Подрядчиком Государственному заказчику в порядке, предусмотренном статьей 7 Контракта.

3.7. Подрядчик вправе использовать полученные денежные средства, в том числе в виде авансового платежа, исключительно на цели реализации предмета Контракта.

3.8. По запросу Государственного заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие использование авансовых средств в срок, установленный в запросе.

3.9. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной Государственным заказчиком в одностороннем порядке:

3.9.1. на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 Контракта, при условии перечисления Государственным заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта;

3.9.2. на сумму непогашенного аванса в полном объеме в случае прекращения Контракта по любому основанию (в случае если аванс предусмотрен Контрактом);

3.9.3. на сумму излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.8, 5.1.9 Контракта;

3.9.4. на сумму расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

3.10. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.

3.11. В случае одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан возвратить Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен требованием Государственного заказчика.

3.12. В случае не завершения Подрядчиком работ, в том числе по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, строительно-монтажных, в сроки, установленные Контрактом, Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика возвратить сумму неотработанного аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования, если в требовании не установлен иной срок *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса).*

3.13. В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного (непогашенного) аванса, в соответствии с пп. 3.10-3.12 Контракта, Подрядчик несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ, если иное не установлено соглашением Сторон *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса).*

3.14. В случае, уменьшения ранее доведенных Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства, которые влекут уменьшение цены Контракта, Государственный заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства Объекта, направленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном статьей 21 Контракта для направления уведомлений. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Государственного заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Государственным заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

3.15. В случае если при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам в соответствии с положениями Контракта, а полученная Подрядчиком экономия распределяется в полном объеме в пользу Государственного заказчика.

**3.16. Порядок оплаты работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий:**

3.16.1.Оплата результатов инженерных изысканий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы, и проектной документации, согласованной со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы, в размере 70 (семьдесят) % от стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости), за вычетом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6 Контракта.

3.16.2. Оплата рабочей документации, согласованной со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями в размере 30 (тридцать) % от стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, указанной в п. 2.1 Контракта, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости), за вычетом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6 Контракта.

**3.17. Порядок оплаты работ по строительству Объекта:**

3.17.1. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ (при наличии), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

Первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ, составляются на основании Сметы контракта.

Порядок оформления и подписания акта о приемки выполненных работ установлен статьей 7 Контракта.

3.17.2. Стоимость выполненного, принятого Государственным заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле (2):



где:

 - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете контракта, руб.;

 - объем выполненных, принятых Государственного заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету контракта.

3.17.3. Стоимость выполненных, принятых Государственным заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



3.17.4. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется Государственным заказчиком в пределах стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде за минусом суммы аванса подлежащей погашению, согласно п. 3.6. Контракта, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при необходимости).

1. **Сроки выполнения работ**
	1. Срок выполнения работ:
		1. Начало работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий – с момента подписания Контракта.

Окончание выполнения работ по подготовке проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий – не позднее «30» декабря 2024 года.

Подготовка проектной и рабочей документации и выполнение инженерных изысканий выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ, который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью.

* + 1. Начало выполнения работ по строительству Объекта – не позднее
		«03» марта 2025 года.

Окончание строительно-монтажных работ – не позднее «30» сентября 2026 года.

Получение ЗОС и подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее «30» ноября 2026 года.

Работы по строительству Объекта, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 6 к Контракту и Детализированным графиком выполнения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 6.1 к Контракту и являются неотъемлемыми частями Контракта, совместно именуемые по Контракту «Графики СМР».

* 1. График выполнения работ, График выполнения строительно-монтажных работ и Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ совместно именуемые по Контракту «Графики».
	2. Сроки начала работ по Контракту, сроки окончания выполнения работ, промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ определены Графиками.
	3. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Государственный заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. **При реализации Контракта Государственный заказчик вправе:**
		1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.
		2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.
		3. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.
		4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
		5. Осуществлять контроль за работами, сроками и качеством работ, ведением соответствующего учета, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.
		6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.
		7. Государственный заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
		8. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком (далее – излишне уплаченные денежные средства).
		9. Государственный заказчик вправе удержать сумму излишне уплаченных денежных средств, сумму неотработанного (непогашенного) аванса и ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) расходов на устранение недостатков (дефектов) работ из сумм, подлежащих оплате по Контракту.
		10. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

5.1.11. Требовать надлежащего и своевременного исполнения обязательств по Контракту.

* 1. **На стадии подготовки проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий Государственный заказчик вправе:**
		1. В любое время до передачи ему проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) рабочей документации дать указание Подрядчику о приостановке работ по Контракту, сообщив в письменной форме об этом Подрядчику в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты приостановки указанных работ.
		2. Проводить по объекту независимые технические аудиторские проверки за весь период проектных и изыскательских работ и (или) за конкретный период, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Государственным заказчиком выявлены факты отступления Подрядчиком от нормативной документации и (или) факты завышения стоимости проектно-изыскательских, компенсационных работ и иных работ при их проведении.
		3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями.
	2. **На стадии строительства Объекта Государственный заказчик вправе:**
		1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.
		2. Самостоятельно или через уполномоченное Государственным заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками СМР, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.
		3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Ведение указанных журналов ведется в электронной форме посредством ИС в соответствии с приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» (далее - приказ Минстроя России №1026/пр). Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
		4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.
		5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.
		6. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.
		7. Государственный заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов (в том числе подписанных документов на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Государственного заказчика.
		8. Осуществлять иные права, предоставленные Государственному заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
	3. **При реализации Контракта Государственный заказчик обязан:**
		1. В срок и в порядке, установленные статьей 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ).
		2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Государственный заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

* + 1. Рассмотреть в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней, с момента получения акта о невозможности исполнения или о несоответствии документации с приложениями документов, согласовать его или направить мотивированный отказ в подписании. В случае направления мотивированного отказа работы по Контракту, в том числе в части, приостановленными не считаются.
	1. **На стадии подготовки проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий Государственный заказчик обязан:**
		1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по Контракту в соответствии с Графиком выполнения работ, который является приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.
		2. Оплачивать выполненные по Контракту работы в размерах, установленных Контрактом не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
		3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на утверждение задания на выполнение инженерных изысканий и программы инженерных изысканий в соответствии с п. 5.9.3 Контракта, утвердить и передать Подрядчику 1 (один) экземпляр задания на выполнение инженерных изысканий и программы инженерных изысканий либо направить Подрядчику замечания к содержанию и (или) оформлению указанных документов с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней.
		4. По запросу Подрядчика, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, выдать доверенность на представление интересов Государственного заказчика в уполномоченных органах.
	2. **На стадии строительства Объекта Государственный заказчик обязан:**
		1. В течение 10 (десяти) рабочих дней, после предоставления в адрес Государственного заказчика проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации по Объекту, передать Подрядчику, как лицу, осуществляющему строительство объекта, по акту приема-передачи строительную площадку по форме Приложения № 7 к Контракту (далее – акт приема-передачи строительной площадки), а также документы, которые определены Приложением № 11 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Государственного заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки.

* + 1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, после предоставления в адрес Государственного заказчика проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации по объекту, передать Подрядчику Смету контракта, по форме Приложения № 5 к Контракту. Смета контракта утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.
		2. В течение 10 (десяти) дней, после предоставления в адрес Государственного заказчика проектной, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации по Объекту, передать Подрядчику необходимую для строительства рабочую документацию, утвержденную в производство работ.
		3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.
		4. Производить освидетельствование скрытых работ.
		5. Рассмотреть График выполнения строительно-монтажных работ, Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ. График выполнения строительно-монтажных работ, Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ утверждаются дополнительным соглашением к Контракту и являются его неотъемлемыми частями.
		6. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.
		7. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
		8. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.
		9. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
		10. В случаях и порядке, которые установлены Законом №44-ФЗ, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Государственным заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.
		11. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

* + 1. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.
		2. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
	1. **Подрядчик вправе:**
		1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приемки выполненных работ.
		2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.
		3. Определить конкретные виды и объемы работ, из числа видов и объемов работ, указанных в п. 5.10.8 Контракта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.
		4. Обращаться к Государственному заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.
		5. Требовать от Государственного заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
		6. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
		7. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
	2. **При реализации Контракта Подрядчик обязан:**
		1. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Государственного заказчика.
		2. Немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы.

Подрядчик, не предупредивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 7 (семи) дневного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		2. Информировать Государственного заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.
		3. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Государственному заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.
		4. Если в ходе исполнения Контракта будут выявлены обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта (в том числе в части) или определяющие несоответствие проектной и (или) рабочей документации законодательству РФ и (или) фактическим обстоятельствам направить для подписания Государственному заказчику акт о невозможности выполнения или о несоответствии документации условиям для получения ЗОС с приложениями документов, обосновывающих такую невозможность или несоответствие.
		5. По требованию Государственного заказчика, осуществить корректировку проектной и (или) рабочей документации на основании Технического задания, согласованного с Государственным заказчиком и в случаях установленных законодательством РФ предоставить положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости или обеспечить проектное и (или) экспертное сопровождение.
		6. Направить в адрес Государственного заказчика, необходимую и достаточную, откорректированную проектную документацию, имеющую положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости и (или) откорректированную рабочую документации, соответствующую требованиям законодательства РФ для получения ЗОС, а также соответствующую условиям обеспечения расчетного срока эксплуатации Объекта.
		7. Принимать участие в деле по иску, предъявленному к Государственному заказчику третьим лицом, в связи с недостатками выполненных Работ, в соответствии с законодательством.
		8. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта) в эксплуатацию.
		9. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Государственного заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.
		10. По требованию Государственного заказчика возвратить сумму излишне уплаченных денежных средств и полученных Подрядчиком в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком.
		11. Предоставлять следующую информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших контракты (договоры) с соисполнителями, субподрядчиками в целях исполнения Контракта:

- наименование (полное и сокращенное);

- местонахождение;

- ИНН;

- КПП;

- контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты).

* 1. **На стадии подготовки проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий Подрядчик обязан:**
		1. В соответствии с условиями Контракта, Заданием на проектирование Государственного заказчика, и в сроки, установленные Контрактом выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях строительства Объекта.

 В пределах цены Контракта Подрядчик обязан представлять Государственному заказчику (в порядке, предусмотренном Контрактом) проектную документацию, результаты инженерных изысканий, рабочую документацию в количестве экземпляров, указанном в Задании на проектирование. Также Подрядчик обязан предоставить беспрепятственный доступ уполномоченному лицу Государственного заказчика к информационной модели на всех этапах ее создания и наполнения.

* + 1. Назначить в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Контракта, лиц, ответственных:

за разработку документации по изыскательским работам;

за разработку проектной документации;

за разработку рабочей документации;

за представление отчетов в объеме и порядке, определяемых Контрактом.

О назначении ответственных лиц Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Контракта, направляет Государственному заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Государственному заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления;

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Контрактом.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Государственного заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Контракта. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

* + 1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Контракта передать Государственному заказчику на утверждение задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий в 2 (двух) экземплярах.
		2. В течение срока, установленного Государственным заказчиком в соответствии с
		п. 5.5.3 Контракта, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения замечаний, если иной срок не установлен Государственным заказчиком, устранить их и передать Государственному заказчику задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.
		3. Проводить инженерные изыскания, осуществлять сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по Контракту.
		4. Согласовывать все полученные технические условия с Государственным заказчиком.
		5. Соблюдать требования, предусмотренные Заданием на проектирование, а также требования исходных данных, представленных Государственным заказчиком и полученных самостоятельно для выполнения Работ.
		6. Не отступать от требований, указанных в п. 5.9.7 Контракта без предварительного письменного согласия Государственного заказчика.
		7. Проводить инженерные изыскания и передать по Акту передачи документации (результатов инженерных изысканий), составленном по форме Приложения № 3 к Контракту, документацию, содержащую результаты инженерных изысканий для согласования Государственному заказчику в срок не позднее «30» июля 2024 года.
		8. Разработать проектную документацию и передать по Акту передачи документации (результатов инженерных изысканий), составленном по форме Приложения № 3 к Контракту, разработанную проектную документацию для согласования Государственному заказчику в срок не позднее «30» октября 2024 года.
		9. Необходимую и достаточную для прохождения государственной экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий разработать в строгом соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», и иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым, технических регламентов, национальных и отраслевых стандартов, норм, правил, положений, рекомендаций и методик, действующих на момент сдачи результата выполненных Работ, а также утвержденного Задания на проектирование (Приложение №1 к Контракту).

В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, касающихся сферы капитального строительства, на момент проведения Государственной экспертизы, техническая документация дорабатывается Подрядчиком в соответствии с новыми нормативными актами и правилами Российской Федерации.

В случае если в ходе разработки проектной или рабочей документации будут внесены изменения в наименование объекта, являющегося предметом Контракта, и закреплены актами уполномоченных органов, такие изменения не могут повлиять на стоимость работ по Контракту.

Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» в количестве и составе, предусмотренном статьей 7 Контракта.

* + 1. Согласовать проектную и рабочую документации и результаты инженерных изысканий с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями в случаях:

- установленных Заданием на проектирование;

- необходимости согласования по требованию органа государственной экспертизы;

- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

* + 1. Сопровождать и оплачивать проведение государственной экспертизы проектной документации**,** в том числе результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, а также, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, государственной экологической экспертизы проектной документации, в том числе повторную (в случае получения отрицательного заключения, или выявления недостатков после получения положительного заключения). В этих целях Государственный заказчик уполномочивает Подрядчика совершать необходимые действия при сопровождении и оплате государственной экспертизы проектной документации, в том числе результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, а при необходимости также государственной экологической экспертизы проектной документации по объекту.
		2. В целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства и государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных документов, регулирующих строительство Подрядчик в рамках Контракта:

- представлять проектную документацию, результаты инженерных изысканий, в федеральные и (или) территориальные органы государственной экспертизы, органы государственной экологической экспертизы;

- участвовать в рассмотрении проектной документации, результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы, органах государственной экологической экспертизы;

- в случае необходимости привлекать Государственного заказчика для участия в рассмотрении проектной документации, результатов инженерных изысканий органами государственной экспертизы, органами государственной экологической экспертизы;

- в процессе выполнения государственной экспертизы вносить в результаты инженерных изысканий, проектную документацию необходимые изменения для оперативного устранения недостатков по замечаниям органов государственной экспертизы, органов государственной экологической экспертизы.

* + 1. Вносить в проектную и (или) рабочую документацию и (или) результаты инженерных изысканий изменения (дополнения) в случаях и порядке, предусмотренных Контрактом.
		2. Обеспечивать своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право выполнения работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы. Несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиками работ, предусмотренных Контрактом.
		3. В случае обнаружения в ходе изыскательских работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Подрядчик обязан извещать об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проводить мероприятия и получать необходимые заключения, в целях достижения результатов Контракта.
		4. Не передавать без согласия Государственного заказчика готовую документацию третьим лицам.
		5. Оплачивать за свой счет издержки Государственного заказчика, вызванные некачественной разработкой документации.
		6. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству *(реконструкции)* объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=7923BC19AACC23A19347BBF2B06B8CC5&req=doc&base=LAW&n=342439&dst=100116&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100071&REFDOC=345701&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100116%3Bindex%3D98&date=14.07.2020) Закона № 44 – ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.
		7. Устранить за свой счет в установленный Государственным заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Контрактом или Государственным заказчиком не установлен срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).
		8. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Государственного заказчика.
	1. **На стадии строительства Объекта Подрядчик обязан:**
		1. В течение 3 (трех) дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта и результатов инженерных изысканий, предоставить Государственному заказчику необходимый комплект документов, относящийся к компетенции Подрядчика, для подачи заявления на разрешение на строительство.
		2. Выполнить работы по строительству Объекта в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 6 к Контракту.

5.10.3. Выполнить работы по строительству Объекта в соответствии с Детализированным графиком выполнения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 6.1. к Контракту.

5.10.4. Выполнить Работы, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к строительно-монтажным работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта: проектная документация и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.

5.10.5. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству Объекта, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

5.10.6. Выполнить предусмотренные Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со строительными нормами и правилами, с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства (в части действующей), а также в соответствии с иными положениями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: Регламент о передаче исполнительной документации в электронном виде в
ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 01.02.2024
№ 19.

5.10.7. В течение 5 (пяти) дней, следующего за днем получения от Государственного заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи строительной площадки либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

Не направление подписанного акта приема-передачи строительной площадки либо мотивированного отказа в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

5.10.8. Выполнить самостоятельно в соответствии с проектной документацией без привлечения других лиц работы в объеме не менее 50% от цены Контракта, выбранные Подрядчиком на основании п. 5.7.3 Контракта из утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570, составляющих непосредственное содержание предмета настоящего Контракта:

1. Подготовительные работы

2. Земляные работы

3. Инженерная подготовка территории

4. Инженерная защита территории

5. Свайные работы

6. Устройство фундаментов и оснований

7. Возведение несущих конструкций

8. Возведение наружных ограждающих конструкций

9. Устройство кровли

10. Фасадные работы

11. Внутренние отделочные работы

12. Устройство внутренних санитарно-технических систем

13. Устройство внутренних электротехнических систем

14. Устройство внутренних трубопроводных систем

15. Устройство внутренних слаботочных систем

16. Установка подъемно-транспортного оборудования

17. Монтаж технологического оборудования

18. Пусконаладочные работы

19. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20. Устройство наружных сетей канализации

21. Устройство наружных сетей водоснабжения

22. Устройство наружных сетей теплоснабжения

23. Устройство наружных сетей газоснабжения

24. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог

25. Работы по обустройству автомобильной дороги

26. Устройство верхнего строения железнодорожного пути

27. Устройство трубопроводов

28. Устройство переходов сетей и трубопроводов через естественные и искусственные препятствия

29. Устройство туннелей

30. Устройство штолен

31. Устройство искусственных сооружений

32. Дноуглубительные и водолазные работы

33. Гидротехнические работы

34. Благоустройство

* + 1. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
		2. Передать Государственному заказчику выполненные Работы (результат работ), передать законченный строительством Объект в сроки, установленные Графиками СМР.
		3. В течение 10 (десяти) дней, после предоставления в адрес Государственного заказчика проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации по объекту, предоставить Государственному заказчику посредством ИС в форме электронных документов:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте, при обязательном наличии данного специалиста в национальном реестре специалистов согласно статье 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.

в) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

г) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, соблюдение специального контроля, одновременно предоставляя на согласование Государственному заказчику Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимах на Объекте, о чем направить Государственному заказчику в тот же срок официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Государственного заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные в надлежащем порядке.

д) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными в том числе в соответствии с приказом Минстроя России №1026/пр.

* + 1. В течение 40 (сорока) дней, с даты получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, результатов инженерных изысканий и рабочей документации сформировать и согласовать с Государственным заказчиком:

а) График выполнения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 6 к Контракту в 2 (двух) экземплярах;

б) Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 6.1 к Контракту в 2 (двух) экземплярах.

В течение срока, установленного настоящим пунктом, устранить замечания и передать Государственному заказчику График выполнения строительно-монтажных работ, Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ.

График выполнения строительно-монтажных работ, Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ утверждаются дополнительным соглашением к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

* + 1. В течение 40 (сорока) дней, с даты получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта и результатов инженерных изысканий предоставить Государственному заказчику на рассмотрение Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту по форме Приложения № 8 к Контракту в 2 (двух) экземплярах.

Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.

* + 1. Разработать и предоставить Государственному заказчику посредством ИС в форме электронных документов утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика проект производства работ (ППР) на все виды работ по объекту в соответствии с п. 6.14 СП 48.13330.2019, а также технологические карты, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды, не представленные в ППР, не позднее 10 (десяти) дней до начала этих работ.
		2. Передать по окончании Работ Государственному заказчику оригинал рабочей документации в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе с внесенными в нее надписями, сделанными лицами Подрядчика, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ рабочим чертежам рабочей документации или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, в соответствии с
		п. 8.2.1. СП 48.13330.2019 и п. 5.6 РД 11-02-2006.
		3. Предоставить Государственному заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Государственного заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Контракту.
		4. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе строительства Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.
		5. По требованию Государственного заказчика разрабатывать на основании утвержденного Детализированного графика выполнения строительно-монтажных работ и согласовывать с Государственным заказчиком недельные графики выполнения работ на следующий месяц по форме Приложения № 9 к Контракту***.***
		6. По требованию Государственного заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с детализированным и (или) недельным графиком выполнения работ в электронном формате разработки на электронную почту Государственного заказчика. По письменному запросу Государственного заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.
		7. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Государственного заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.
		8. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.
		9. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2019 с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Государственного заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.
		10. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.
		11. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.
		12. Произвести разбивку в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, геодезическую разбивочную основу.

Передавать по окончании Работ Государственному заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

* + 1. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.
		2. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

* + 1. Обеспечить в ходе строительства за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.
		2. Получить ордер на земляные работы и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		3. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном статьей 6 Контракта.
		4. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.
		5. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
		6. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Государственного заказчика.
		7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Государственного заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Государственного заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной и рабочей документации и условий Контракта.
		8. Обеспечить представителям Государственного заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Для осуществления контроля в том числе беспрепятственно допускать представителей Государственного заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

* + 1. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.
		2. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Обеспечить поставку необходимых для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных проектной документацией к поставке, их установку, монтаж, наладку и хранение.

* + 1. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация в том числе должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.
		2. Посредством ИС предоставлять паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.
		3. Ежедневно производить записи в общем журнале работ, специальных журналах производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Государственного заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.
		4. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
		5. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.
		6. В случае если Государственный заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.
		7. Известить Государственного заказчика не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Государственным заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Государственного заказчика и (или) авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Государственного заказчика и (или) авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Государственный заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.
		8. Обеспечивать в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и за свой счет систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, нести все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, а также производить платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязуется заключать со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов, в том числе договор по вывозу строительного мусора и ТБО, не позднее 1 (одного) месяца после заключения Контакта.

Расходы на выполнение указанного выше комплекса работ, в том числе расходы, связанные с заключением со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов, а также возможные иные платежи на выполнение мероприятий, связанных с негативным воздействием на окружающую среду, осуществляются силами и за счет Подрядчика.

Подрядчик обязуется согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.), транспортную схему вывоза отходов, вести документацию по учету отходов и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключать договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

* + 1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Государственному заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.
		2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства Объекта освободить строительную площадку (земельный участок) от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

Также в срок, указанный в настоящем пункте Контракта, Подрядчик обязан обеспечить уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаления всех пятен краски и грязи с поверхностей и направить акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства.

В случае не направления Подрядчиком акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства в срок, установленный настоящим пунктом Контракта, Государственный заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке.

* + 1. Информировать Государственного заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, о несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.
		2. Обеспечить проведение работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
		3. По требованию Государственного заказчика и в соответствии с ним передать ему оригиналы проектной, рабочей документации, в том числе рабочую документацию в соответствии с п. 5.10.15 Контракта, на бумажном носителе, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы в форме электронных документов посредством ИС и в формате разработки при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Контракта.
		4. Обеспечить Государственного заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории строительной площадки в соответствии с нормами, установленными проектной и рабочей документациями для временных зданий и сооружений, а также офисным оборудованием для осуществления контроля.
		5. Предоставить Государственному заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.
		6. Обеспечить организацию и осуществление видеонаблюдения на Объекте с выводом видеосигнала в срок не позднее 20 дней с даты начала строительно-монтажных работ в целях обеспечения контроля за ходом строительства (реконструкции) в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и предоставить круглосуточный доступ посредством прямой ссылки к видеонаблюдению Государственному заказчику, за собственные средства, с возможностью удалённого доступа в соответствии с согласованной не позднее 7 дней с момента подписания Контракта Государственным заказчиком схемой расположения видеокамер и количества точек доступа видеонаблюдения. Дополнительно установить стационарно на верхней точке строительной площадки уличную IP камеру (до завершения всех строительно-монтажных работ видеокамера не должна перемещаться) с ведением архивной записи (с последующем направлением на сервер Министерства строительства и архитектуры Республики Крым) в дневное время с форматом сьемки Full Hd, разрешением 1920\*1080 точек, частотой кадров не менее 24 в секунду, регистратором, двумя накопителями на жестких магнитных дисках, емкостью не менее 2 Терабайта, источником бесперебойного питания, коммутатором, маршрутизатором, шкафом наружного исполнения.
		7. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Государственного заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.
		8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления и подписания акта об устранении выявленных недостатков в соответствии с п. 7.2.8 Контракта.
		9. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.
		10. Передать Государственному заказчику посредством ИС в форме электронных документов исполнительную документацию на выполненные работы, а также рабочую документацию в соответствии с п. 5.10.15 Контракта на бумажном носителе, в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
		11. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом:
			1. Выполнение пуско-наладочных работ и испытаний оборудования и систем (индивидуальных испытаний) производиться силами и за счет Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски (СРО, лицензии, аккредитации и пр.), а также аттестованными специалистами, при наличии соответствующих приказов о назначении. При испытаниях используются инструменты и оборудование, имеющую поверку.
			2. Для обеспечения гарантии устанавливаемого оборудования Подрядчик за свой счет привлекать шефмонтажные организации для монтажа, пуско-наладки, испытаний или сдачи в эксплуатацию оборудования при наличии указаний в договорах поставки Подрядчика или документации производителя.
			3. При необходимости при производстве индивидуальных испытаний Подрядчик разрабатывавает программу испытаний, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды и согласовывает ее с соответствующими органами. При этом производимые работы должны соответствовать согласованной программе.
			4. По результатам ПНР и испытаний Подрядчик оформляет документацию в виде технических отчетов, заключений, либо отдельных документов (актов, протоколов) с однозначными выводами о годности работоспособности оборудования и систем в соответствии с действующим законодательством и требованиями стандартов.
			5. Подрядчик предоставляет инструкции по эксплуатации оборудования и систем согласно требованиям действующих стандартов.
			6. Государственный заказчик имеет право присутствовать на испытаниях. При этом Подрядчик обязан за 3 (три) дня до начала испытаний уведомить Государственного заказчика о начале соответствующих испытаний. Государственный заказчик вправе проверить результаты индивидуальных испытаний регистрационно по предоставленной документации организацией, производящей работы.
			7. Государственный заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан произвести повторные испытания любого оборудования или системы за свой счет, при наличии обоснованных замечаний по результатам проверки.
			8. После непосредственных испытаний, а также на основании представленной документации по результатам проведенных испытаний оборудования и систем при отсутствии замечаний рабочая комиссия на итоговой проверке подписывает акты приемки оборудования после индивидуального испытания по форме М СП 68.13330.2017.
			9. Документы, оформленные по результатам пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования в рамках пп. 5.10.58.1-5.10.58.8 Контракта направляются Подрядчиком Государственному заказчику посредством ИС в форме электронных документов.
		12. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
		13. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной и рабочей документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.
			1. Подрядчик несет ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.
		14. В целях реализации Контракта и ввода Объекта в эксплуатацию принять от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей и обеспечить сохранность всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря и нести ответственность за не сохранность вышеуказанных материалов, оборудования и инвентаря до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта Государственным заказчиком.
		15. Подрядчик обязан подписать и направить Государственному заказчику итоговый акт сверки взаиморасчетов по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от Государственного заказчика.
		16. При расторжении Контракта до завершения работ передать Государственному заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Государственного заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Государственному заказчику.
		17. Обеспечить возможность использования ИС в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентами Государственного заказчика.
		18. Своими силами и средствами, без возмещения Государственным заказчиком, обеспечить своевременную передачу Государственному заказчику документов, предусмотренных Контрактом, в электронном виде и (или) электронных образов документов посредством ИС.
		19. Принимать организационные и технические меры защиты информации в рамках законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности при осуществлении электронного взаимодействия посредством использования ИС.
		20. Обеспечить корректное, качественное и своевременное формирование документации в ИС, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Государственному заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов, оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам работ.
		21. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
	1. **Подрядчик не вправе:**
		1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта.
		2. Приступать к строительным работам до наличия утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.
		3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев установленных действующим законодательством Российской Федерации.
		4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.
		5. Без письменного согласия Государственного заказчика уступать и передавать в залог права требований по денежным обязательствам, основанным на Контракте.
		6. Ссылаться на отсутствие подключения к ИС или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, не зависящим от Подрядчика.
1. **Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования,**

**а также результатов выполненных работ**

* 1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, мебели, инвентаря, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Государственным заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Государственного заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Государственного заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

* 1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.
	2. Приостановление работ не является основанием для освобождения Подрядчика от рисков случайной гибели или повреждения Объекта, равно как и от обязанности обеспечить безопасность на строительной площадке. Риск несчастных случаев, аварий в период приостановления работ несет Подрядчик.
	3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.
	4. До подписания Государственным заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к КонтрактуПодрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ.
	5. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки, законченного строительством Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Государственному заказчику после подписания им указанного акта.
1. **Приемка выполненных работ, приемка Объекта**
	1. **В части подготовки проектной и рабочей документации и выполнения инженерных изысканий:**
		1. Первичная учетная документация включает:

***- Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) по форме Приложения № 3 к Контракту;***

***- Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту (далее по тексту, вместе именуемые – Акты).***

Представляемая Подрядчиком учетная документация должна содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости).

Государственный заказчик имеет право в интересах строительства объекта требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней, передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Государственным заказчиком документацию.

* + 1. Подрядчик обязан вести и представлять Государственному заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленными техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации и Государственным заказчиком.
		2. Отчетная документация:

- проектная документация, результаты инженерных изысканий, рабочая документация, технические отчеты на каждый вид изыскательских работ, при необходимости выполнения обследования зданий и сооружений – заключение по обследованию зданий и сооружений;

 - проектная документация, согласованная со всеми уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями, подтвержденная положительным заключением Государственной экспертизы; результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы;

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий;

- положительные заключения иных экспертиз, необходимость проведения которых установлена действующим законодательством;

- рабочая документация, разработанная на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

* + 1. Первичная учетная документация представляется Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, в порядке и сроки, установленные настоящей статьей Контракта, в том числе информационную модель в виде и форматах, предусмотренных Заданием на проектирование.
		2. Порядок передачи результатов инженерных изысканий и проектной документации в целях направления на государственную экспертизу:
			1. Подрядчик направляет Государственному заказчику отчетную документацию в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, а также подписанный со своей стороны Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) по форме Приложения № 3 к Контракту в сроки, указанные в Графике выполнения работ. Представление Подрядчиком первичной учетной документации производится с сопроводительным письмом.
		3. Государственный заказчик обязан рассмотреть:

- результаты инженерных изысканий в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения;

- проектную документацию в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

* + 1. При отсутствии замечаний Государственный заказчик согласовывает проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий путем направления соответствующего уведомления Подрядчику (письма), подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом, оформленный Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий).
		2. В случае обнаружения недостатков в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий Государственный заказчик в течение установленного Контрактом срока для рассмотрения (п. 7.1.6 Контракта) направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта передачи документации (результатов инженерных изысканий) с перечнем замечаний.
		3. Подрядчик устраняет недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий и направляет в адрес Государственного заказчика в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней после получения от Государственного заказчика письменного отказа от подписания Акта передачи документации (результатов инженерных изысканий).
		4. После устранения Подрядчиком недостатков в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий Государственный заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты инженерных изысканий и проектную документацию и при отсутствии замечаний производит согласование проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в порядке п. 7.1.7 Контракта.
		5. В случае обнаружения недостатков повторно Государственный заказчик осуществляет действия, указанные в п. 7.1.8 Контракта. Подрядчик повторно устраняет недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, после чего Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовывает результаты инженерных изысканий и проектную документацию в соответствии с п. 7.1.7 Контракта.
		6. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.
		7. **Приемка результатов инженерных изысканий и проектной документации, после прохождения государственной экспертизы и рабочей документации, осуществляется в следующем порядке:**

Подрядчик в установленные Графиком выполнения работ сроки направляет Государственному заказчику проектную документацию, согласованную со всеми уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями, подтвержденную положительным заключением Государственной экспертизы; результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы, положительные заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий, положительные заключения иных экспертиз, необходимость проведения которых установлена действующим законодательством, рабочую документацию в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, в том числе информационную модель в виде и форматах, предусмотренных Заданием на проектирование.

* + 1. Государственный заказчик рассматривает полученную от Подрядчика отчетную документацию в сроки, предусмотренные п. 7.1.6 Контракта, а рабочую документацию в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней.

 При отсутствии замечаний Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о готовности принять отчетную документацию в объеме, установленном Заданием на проектирование. В случае несоответствия результатов работ требованиям Контракта и Задания на проектирование, Государственный заказчик направляет Подрядчику перечень замечаний. Далее взаимодействие Сторон осуществляется в порядке, предусмотренном пп. 7.1.7 – 7.1.12 Контракта.

* + 1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Государственного заказчика, указанного в п. 7.1.14 Контракта, направляет, отчетную документацию в объеме, установленном Заданием на проектирование, а также подписанные со своей стороны Акты, счет, счет-фактуру (при необходимости) с сопроводительным письмом.
		2. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает полученные от Подрядчика отчетную документацию и Акты и в случае отсутствия замечаний направляет Подрядчику подписанные со своей стороны Акты либо в случае несоответствия результатов работ требованиям Контракта и Задания на проектирование направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Актов с перечнем замечаний.
		3. Подрядчик устраняет недостатки по замечаниям Государственного заказчика в порядке, предусмотренном п. 7.1.9 Контракта, и повторно направляет Государственному заказчику доработанные с учетом замечаний Государственного заказчика результаты работ и подписанные со своей стороны Акты. Государственный заказчик осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 7.1.16 Контракта***.***
	1. **В части строительства Объекта:**
		1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта, Графика выполнения строительно-монтажных работ и Графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=FEE14E8A87479E350F122177FC30B140&req=doc&base=LAW&n=340325&REFFIELD=134&REFDST=100055&REFDOC=346324&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D92&date=07.04.2020) Российской Федерации.
		2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.
		3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта.
		4. Порядок приемки выполненных работ, в том числе с использованием ИС:
			1. При завершении выполнения работ по Контракту, в том числе отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками СМР Подрядчик обязан не позднее 10 числа текущего месяца направить посредством ИС Государственному заказчику, лицу, осуществляющему строительный контроль от имени Государственного заказчика, уведомление об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2. В указанном акте реквизиты, относящиеся к единичным расценкам (гр. 4 «Номер единичной расценки»), не заполняются, в ней проставляется прочерк. В графе 2 («Номер позиции по смете») и графе 7 («Выполнено работ; цена за единицу, руб.») проставляются реквизиты из Сметы контракта;

- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3;

- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Контрактом и Регламентом о передаче исполнительной документации в электронном виде в ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 01.02.2024 № 19, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанную всеми участвующими в приемке лицами;

- акты на монтируемое и не монтируемое оборудование;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (в формате разработки);

- товарные накладные или универсальный передаточный документ или акт о приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) при исполнении Контракта, в том числе не требующего выполнения работ по его монтажу и оформленные в установленном порядке **(при расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря).**

Счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости) предоставляются Государственному заказчику, в срок предусмотренный в настоящем пункте Контракта, на бумажных носителях.

* + 1. Государственный заказчик в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в п. 7.2.4.1
		Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [проектной и рабочей документации](#sub_11000);

- подписывает представленный [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, либо направляет Подрядчику посредством ИС письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

* + 1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Государственного заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Государственного заказчика подписать [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме КС-3 последним направляется мотивированный отказ в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.
		2. Подрядчик за свой счет и в указанный Государственным заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Государственным заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 2 (двух) дней со дня получения от Государственного заказчика уведомления.
		3. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [п. 7.](#sub_10082)2.4.1 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Государственным заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [п. 7.](#sub_10083)2.5 Контракта***,*** повторно рассматриваются Государственным заказчиком. По результатам устранения недостатков Сторонами составляется и подписывается акт об устранении выявленных недостатков.
		4. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Государственным заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.
		5. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости) и дату их составления.
		6. К моменту передачи Государственному заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [акта](#sub_15000) приемки законченного строительством Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Государственного заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Государственного заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Государственным заказчиком не принимаются.
		7. После выполнения в полном объеме всех работ по строительству Объекта, предусмотренных проектной документацией, Подрядчик направляет Государственному заказчику заявление по приложению А (далее – Заявление), справки по приложениям Б и В СП 68.13330.2017, а также акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 , подписанный со своей стороны.
		8. Подрядчик обязан заблаговременно, но не позднее 10 (десяти) дней до подачи Заявления, полностью передать документацию согласно СП 68.13330.2017 и СП 48.13330.2019, в составе и объеме необходимом для получения ЗОС посредством ИС, подписанную всеми участниками строительства, рабочую документацию в соответствии с п. 5.10.15 Контракта на бумажном носителе, а также иную документацию Государственному заказчику, необходимую для получения Государственным заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
		9. До подачи Заявления Подрядчиком должны быть:
* составлены и согласованы с уполномоченными органами исполнительные чертежи подземных сетей;
* получены документы, подтверждающие подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
* получены разрешения на пуск в эксплуатацию энергоустановок;
* проведены пуско-наладочные работы, индивидуальные испытания и комплексные опробования оборудования и систем, оформлены их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и [проектной документации](#sub_11000).
	+ 1. Государственный заказчик рассматривает документы, указанные в [пп. 7](#sub_10088).2.12-7.2.14 Контракта в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заявления. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, а также экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.
		2. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний рабочей комиссии Государственный заказчик подписывает акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.
		3. После подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме
		КС-11 Государственный заказчик направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора.
		4. Подрядчик за свой счет в сроки, установленные органом государственного строительного надзора и других уполномоченных органов, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям [проектной](#sub_11000) [документации](#sub_11000), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче ЗОС *и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию*.
		5. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.
		6. После получения ЗОС Подрядчик направляет Государственному заказчику для подписания [Акта](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта и одновременно предоставляет обеспечение гарантийных обязательств. Государственный заказчик в течение 10 (десяти) дней рассматривает его, при наличии замечаний направляет мотивированный отказ с указанием сроков устранения недостатков или подписывает представленный акт.
		7. Объект признается построенным*,* а работы оконченными со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и при наличии ЗОС государственного строительного надзора и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию*.*
		8. До момента признания объекта построенным затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.
1. **Материалы, оборудование и выполнение работ**
	1. Подрядчик осуществляет обеспечение строительства (реконструкции) Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией.
	2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Государственному заказчику посредством ИС за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

* 1. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Государственному заказчику до приемки им выполненных работ.
	2. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта.

* 1. Подрядчик не вправе без согласования с Государственным заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работы в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.
	2. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Государственным заказчиком при условии, что:
		1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией;
		2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.
	3. Подрядчик осуществляет обеспечение поставки необходимых для строительства (реконструкции) и ввода Объекта в эксплуатацию оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных проектной документацией к поставке.
		1. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом, приобретаются Подрядчиком при условии согласования номенклатуры и сроков приобретения с Государственным заказчиком, если номенклатура и сроки не определены Контрактом. В противном случае Государственный заказчик имеет право не принимать к оплате оборудование, мебель и инвентарь, закупленное без согласования с Государственным заказчиком.
		2. В ходе исполнения данного условия по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается поставка оборудования, мебели и инвентаря качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками, указанными в Контракте.
		3. Подрядчик обязуется поставить новое оборудование, мебель и инвентарь, то есть те, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств. Все поставляемые для строительства оборудование, мебель и инвентарь должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
		4. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом приобретаются Подрядчиком с учетом требований (запретов, ограничений и пр.) для закупки отдельных товаров, установленных законодательством РФ, в том числе для происходящих из иностранных государств, действующим на дату приобретения. Перечень таких товаров согласовывается Сторонами дополнительным соглашением к Контракту на дату приобретения.
		5. В случае выявления несоответствия поставленного оборудования, выполненных и переданных Государственному заказчику строительно-монтажных, пусконаладочных работ утвержденной проектной документации, либо иных недостатков по настоящему Контракту, Государственный заказчик направляет мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ, в котором оговаривает обнаруженные при приемке недостатки с указанием сроков устранения недостатков Подрядчиком. При этом, Государственный заказчик имеет право действовать в рамках гражданского законодательства.
1. **Порядок изменения и расторжения Контракта**
	1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных Законом №44-ФЗ.
	2. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены Законом №44-ФЗ, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном Законом №44-ФЗ, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

9.3. В том числе изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается:

9.3.1. По соглашению сторон:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых по Контракту строительно-монтажных работ. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом;

г) если при исполнении Контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;

д) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 и пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;

е) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных [пунктами 8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E88E81A60863F2EAC770A956BC112C72&req=doc&base=LAW&n=351490&dst=1320&fld=134&date=26.10.2020) и [9 части 1 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E88E81A60863F2EAC770A956BC112C72&req=doc&base=LAW&n=351490&dst=1321&fld=134&date=26.10.2020) Закона № 44 - ФЗ, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных [пунктами 8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E88E81A60863F2EAC770A956BC112C72&req=doc&base=LAW&n=351490&dst=1320&fld=134&date=26.10.2020) и [9 части 1 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E88E81A60863F2EAC770A956BC112C72&req=doc&base=LAW&n=351490&dst=1321&fld=134&date=26.10.2020) Закона № 44-ФЗ.

9.3.2. В случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

9.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе, статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.3.4. Изменение цены Контракта осуществляется соответствии с Порядком изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр.

9.3.5. Внесение изменений в Смету контракта осуществляется в соответствии с пунктами 9, 10, 11 и 12 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

9.5. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.5.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.5.2. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.5.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.6. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных Законом №44-ФЗ, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.7.1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

9.7.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.7.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Государственный заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.7.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Государственным заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.7.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Государственного заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.8. Государственный заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Государственным заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Государственным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственным заказчика от исполнения Контракта.

9.9. В случае принятия Государственным заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Государственный заказчик направляет (передает) такое решение Подрядчику в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.10. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.11. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.

9.12. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона №44-ФЗ.

9.13. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.14. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.15. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Государственного заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.16. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Подрядчик направляет (передает) такое решение Государственному заказчику в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.18. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.19. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.20. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан с даты прекращения действия Контракта прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Сторонами, предпринять следующие действия:

9.20.1. На стадии подготовки проектной и рабочей документации и выполнения инженерных изысканий:

- вернуть Государственному заказчику, полученные в целях подготовки проектной и рабочей документации и выполнения инженерных изысканий исходные данные;

- вывезти строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

- передать Государственному заказчику исполнительную документацию и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.20.2. На стадии выполнения строительства Объекта:

- передать Государственному заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в п. 9.20 Контракта, Государственный заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Государственным заказчиком несет Подрядчик;

- передать Государственному заказчику [проектную и рабочую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в том числе рабочую документацию в соответствии с п. 5.10.15 Контракта на бумажном носителе, иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты в форме электронных документов посредством ИС и в формате разработки;

- передать Государственному заказчику в форме электронных документов посредством ИС исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в соответствии с п. 5.10.63 Контракта;

- предоставить обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с п. 14.2.1 Контракта на срок 5 лет с момента прекращения или расторжения Контракта;

- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.20.Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Государственным заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Государственному заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.21. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию, в том числе в соответствии со статьей 9 Контракта, Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса и оплатить штрафные санкции в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.

1. **Гарантии качества и гарантийные обязательства**
	1. Подрядчик гарантирует качество результата выполненных работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий по Контракту, Заданию на проектирование, установленным требованиям и устранение за свой счёт и своими силами недостатков, дефектов, недоделок, до начала, на весь период выполнения строительных работ и на гарантийный период эксплуатации объекта, в соответствии с п. 10.4 Контракта.
	2. Подрядчик несет ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование.
	3. В случае обнаружения недостатков в документации в течение гарантийного срока, в результате которых у Государственного заказчика и/или эксплуатирующей организации возникают расходы на производство дополнительных работ Государственный заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в соответствии со статьей 11 Контракта. При этом штраф начисляется за каждый случай возникновения недостатков. Подрядчик обязан выплатить Государственному заказчику и/или эксплуатирующей организации стоимость данных работ в полном объёме либо стоимость таких работ признается сторонами как убытки в связи с ненадлежащим исполнением Контракта, сумма которых подлежит взысканию с Подрядчика.
	4. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Акта сдачи – приемки законченного строительством объекта. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.
	5. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Государственным заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. При этом оформление каких-либо документов (соглашений, требований, уведомлений и проч.) не требуется.
	6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Государственному заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Государственному заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.
	7. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.
	8. Если в течение гарантийного срока, указанного в п. 10.4 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Государственный заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.
	9. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом
	10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Государственный заказчик вправе в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 10.9 Контракта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.
	11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Государственного заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).
	12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами срок Государственный заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.
	13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.
	14. Акт выявленных недостатков и требование Государственного заказчика являются документами, подтверждающие наступление гарантийного случая.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, в том числе за нарушение начального, конечного, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

* 1. В случае если нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных этапов (видов) работ, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, составляет более 7 (семи) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.
	2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), и равен \_\_\_\_\_ процентам цены Контракта (этапа)[[1]](#footnote-1). (в случае, если Контрактом предполагается поэтапное выполнение работ, размер штрафа указывается для каждого этапа).

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства, предусмотренного Контрактом, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ, объемов выполнения отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками и в том числе имеющих определенную в Смете контракта стоимость.

* 1. Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей) размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и равен 5 процентам объема привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей), предусмотренного п. 15.4 Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
	2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[2]](#footnote-2).
	3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
	4. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик выплачивает Подрядчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [[3]](#footnote-3).
	5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
	6. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
	7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
	8. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет субъекта Российской Федерации по реквизитам, указанным Государственным заказчиком в требовании. Подрядчик представляет Государственному заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 7 (семи) дней с даты осуществления платежа.
	9. Уплата неустойки (штрафа, пени), убытков в соответствии с условиями Контракта и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
	10. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.
	11. Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть сумму неустойки (штрафа, пени) в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии со [статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7238098/entry/467) Контракта.
	12. В случае если Государственный заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Государственному заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.
	13. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.
	14. Подрядчик возмещает в полном объеме Государственному заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.
	15. За непредоставление информации, указанной в п. 15.2 Контракта с Подрядчика, взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства *(данное условие применятся при размере начальной (максимальной) цены контракта 100 млн. рублей и более).*
	16. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.
	2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
	4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны могут провести переговоры с целью принятия решения о расторжении Контракта.

**13. Разрешение споров и разногласий**

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

13.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее – разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

13.3. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

* 1. Все неурегулированные разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.
	2. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
	3. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
	4. Претензионные письма направляются Сторонами в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в статье 21 Контракта.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

* 1. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.
	2. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 (двадцати) дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
	3. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.
	4. Контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по контракту, гарантийных обязательств**
	1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.
		1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен 0,75 % от начальной максимальной цены Контракта в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрена выплата аванса обеспечение исполнения Контракта должно быть не менее суммы аванса, в том числе в случае изменения его размера в сторону увеличения, за исключением случаев, установленных Законом № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта с учетом настоящего пункта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* + 1. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в порядке, установленном действующим законодательством.
	1. Условием подписания [Акт](#sub_15000)а сдачи-приемки законченного строительством объекта к Контракту является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных статьей 10 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.
		1. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен 1 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 7 770 159, 85 рублей.
	2. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
	3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)

Казначейский счет: 03222643350000007500

ЕКС.: 40102810645370000035

КБК: 81700000000000000510

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ОГРН: 1159102101454

ИНН: 9102187428

КПП: 910201001

ОКТМО: 35701000001

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

Или

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств государственного контракта от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

* + 1. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами [Акт](#sub_15000)а сдачи-приемки законченного строительством объекта к Контракту.
		2. по заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).
		3. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств на основании заявления Подрядчика.
	1. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме независимой гарантии устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, условиями документации о закупке или проектом контракта, заключаемого с единственным подрядчиком.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено гарантом до истечения срока действия независимой гарантии.

Независимая гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают гаранта от обязательств по гарантии.

Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;

- обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;

- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).

* 1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия независимой гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.
	2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п. 14.8 Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.8 Контракта.

* + 1. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.7Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.8 Контракта.

* + 1. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в пп. 14.7, 14.7.1 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Государственного заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.
	1. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Государственным заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349443&date=22.04.2020&dst=1112&fld=134) Закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

* 1. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и гарантийных обязательств обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств переходит Государственному заказчику, в объеме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств по Контракту.
	3. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.
1. **Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ**
	1. Подрядчик обязан письменно уведомлять Государственного заказчика о привлечении третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Контрактом (при выполнении строительных работ, с учетом перечня работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно). В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.
	2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Государственному заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком *(данное условия применятся при размере начальной (максимальной) цены контракта 100 млн. рублей и более).*
	3. Подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных [Графиками](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) , которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.
	4. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: 25 (двадцать пять) процентов от цены Контракта.
		1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

* + 1. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Государственному заказчику документы, указанные в п. 15.4.1 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.
		2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Государственному заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

* + 1. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (их результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.
		2. Нести гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пп. 15.4.1-15.4.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71576966/entry/1102) Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

*Условия пп. 15.4, 15.4.1 - 15.4.5 Контракта не применяются к отношениям Сторон в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся СМП или СОНКО).*

15.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

1. **Антидемпинговые меры**
	1. Если начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанном в п. 16.3 Контракта.
	2. Обеспечение, указанное в п. 16.3 Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.
	3. В случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
	4. Если Контрактом предусмотрена выплата аванса и Контракт заключен в соответствии с п. 16.1 Контракта, выплата аванса не производится.
	5. *Данная статья Контракта применяется в случае определения Подрядчика конкурентными способами*.
2. **Вступление контракта в силу, срок действия контракта**
	1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до «01» декабря 2026, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
	2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.
3. **Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя**
	1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Государственному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

1. **Права на результаты интеллектуальной деятельности**
	1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, *в том числе на информационную модель* (далее – сопутствующая документация), принадлежат субъекту РФ – Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик.
	2. Днем передачи исключительных прав, является день подписания Сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями Контракта.
	3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).
	4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик.
	5. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.
	6. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта РФ – Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
	7. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Государственным заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации-Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.
	8. Исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения Контракта, путем разработки проектной документации Объекта на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, принадлежат Республике Крым, от имени которой выступает Государственный заказчик.
	9. Государственный заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.
2. **Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка.**
	1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п. 20.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации, судебным решением, а также в случаях, когда такая информация содержится в единой информационной системе и является общедоступной. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

* 1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Государственного заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
	2. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 20.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений
	п. 20.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
	5. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.
	6. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет
	7. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 20.4 Контрактадействий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
1. **Другие условия Контракта**
	1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

* 1. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

* 1. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Государственным заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых Законом № 44-ФЗ установлен иной порядок обмена такими документами.
	2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

* 1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.
	2. Подрядчик изучил все материалы контракта, Регламенты Государственного заказчика и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.
	3. Об изменении адресов и реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.
	4. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.
	5. В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью в ИС, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручно владельцем сертификата.
	6. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**22. Казначейское сопровождение по контракту**

22.1. Казначейское сопровождение осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и нормативными правовыми актами, направленными на его реализацию.

Расчеты (далее-Целевые средства) по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году», Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее – Правила казначейского сопровождения), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2022 № 2438 «О порядке перечисления в 2024 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях» (далее - постановление Правительства от 26.12.2022 № 2438), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.12.2021 № 205н «Об утверждении порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств» (далее – Порядок №205н), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2021 № 210н «О порядке ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору)» (далее – Порядок №210н), приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Порядок санкционирования).

22.2. Операции по зачислению и списанию Целевых средств подлежат отражению на лицевых счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса. Перечисление Целевых средств осуществляется на открытый Подрядчиком лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.

В соответствии с Правилами казначейского сопровождения, для указанного счета устанавливается запрет перечисления средств, поступивших на лицевой счет, открытый в органе Федерального казначейства:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

- на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в случае, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее - документы-основания);

возмещения произведенных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов), если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

- оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

- на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 БК РФ соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком
№ 205н.

22.3. Подрядчик обязан:

- открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения;

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком № 210н;

- предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования, в том числе утвержденные Государственным заказчиком Сведения об операциях с целевыми средствами (код формы по ОКУД 0501213) согласно Приложению № 1 к Порядку санкционирования и документы, предусмотренные абзацем пятым пункта 20 Порядка санкционирования, а именно документы, подтверждающие факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- указывать в заключаемых им договорах, а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком № 205н, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые соисполнителями;

-указывать в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством.

22.4. При заключении с соисполнителями, субподрядчиками контрактов (договоров) на сумму более 3 000,0 тыс. рублей в целях исполнения Контракта указанные соисполнители, субподрядчики обязаны открыть лицевые счета для учета операций неучастников бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения. В контракты (договоры), заключаемые с соисполнителями, субподрядчиками в целях исполнения Контракта, должны включаться условия, указанные в Правилах казначейского сопровождения.

22.5. В 2024 году при казначейском сопровождении целевых средств, предоставляемых на основании контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения товаров в рамках исполнения Контракта, перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в установленном постановлением Правительства от 26.12.2022 № 2438 порядке с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчикам по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам товаров в кредитных организациях, при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в территориальные органы Федерального казначейства документов, подтверждающих поставку товаров.

22.6. В 2024 году при казначейском сопровождении средств перечисление авансовых платежей по контрактам (договорам), указанным в п. 22.5 Контракта, заключаемым в целях приобретения строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в проектную документацию на строительствообъектов капитального строительства, осуществляется в установленном постановлением Правительства от 26.12.2022 № 2438 порядке с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчикам по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, на основании перечня строительных материалов и оборудования, включенных в проектную документацию на строительствообъектов капитального строительства, представленного в территориальный орган Федерального казначейства в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации.

22.7. В 2024 году при казначейском сопровождении целевых средств, предоставляемых на основании контрактов (договоров), заключаемых в целях выполнения работ, оказания услуг в рамках исполнения Контракта, перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства от 26.12.2022 № 2438, с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчикам по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые подрядчикам (исполнителям) по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в территориальный орган Федерального казначейства документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, а также реестра документов, подтверждающих затраты, произведенные подрядчиком (исполнителем) в целях выполнения работ, оказания услуг, по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

**23. Приложения к контракту**

23.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

23.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – График выполнения работ;

Приложение № 3 – Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) (форма);

Приложение № 4 – Акт сдачи - приемки выполненных работ (форма);

Приложение № 5 – Смета контракта (форма);

[Приложение](#sub_12000) № 6 – График выполнения строительно-монтажных работ (форма);

[Приложение](#sub_12000) № 6.1 – Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ (форма).

[Приложение](#sub_14000) № 7 – Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 8 – Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ (форма);

Приложение № 9 – Недельный график выполнения работ (форма);

Приложение № 10 – Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (форма);

Приложение № 11 – Перечень документов, передаваемых Подрядчику.

**24. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  | Подрядчик:  |
| Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» |  |
| Юридический адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23 «а»ИНН: 9102187428 КПП: 910201001ОГРН: 1159102101454ОКПО 00960543Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 03752J47730)Казначейский счет: 03221643350000007500ЕКС.: 40102810645370000035Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. СимферопольБИК: 013510002УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 04752J47730)Казначейский счет: 03100643000000017500ЕКС.: 40102810645370000035Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. СимферопольБИК: 013510002e-mail: delo@is-rk.ruОтветственное за СМР должностное лицоДовиденко Татьяна АлександровнаТел. +7(3652) 605975, доб. 210 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мп  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мп |

Приложение №1

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование**

«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение №2

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График выполнения работ

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**

 **«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование выполняемых видов работ | Срок выполнения работ | Документ, подтверждающий выполнение |
| 1 | Выполнение инженерных изысканий и разработка проектной документации. Согласование со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями. Подтверждение результатов инженерных изысканий и проектной документации в государственной(-ых) экспертизе(-ах) с получением положительного(-ых) заключения(-ий). Передача результатов инженерных изысканий и комплекта проектной документации, соответствующих положительному(-ым) заключению(-ям) государственной(-ых) экспертизы (экспертиз) Государственному заказчику в количестве экземпляров согласно заданию на проектирование | не позднее «20» декабря 2024 г. | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, акт передачи документации (результатов инженерных изысканий), акт сдачи-приемки выполненных работ |
| 2 | Разработка рабочей документации. Согласование со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями. Передача комплекта рабочей документации Государственному заказчику в количестве экземпляров согласно заданию на проектирование | не позднее «30» декабря 2024 г. | Акт передачи рабочей документации, акт сдачи-приемки выполненных работ |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 3

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

Акт № \_\_\_\_\_\_

передачи документации (результатов инженерных изысканий)

по государственному контракту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:**

 **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем **«Государственный заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

 (должность, фамилия, имя, отчество) (устава, положения и т.п.)

одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,**

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество) (устава, положения и т.п.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с государственным контрактом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_ Подрядчик осуществил подготовку проектной документации (выполнил инженерные изыскания) в целях строительства (реконструкции) указанного в пункте 2 настоящего Акта объекта капитального строительства (далее – Проектная документация (результаты Инженерных изысканий), Работы).

2. Описание и основные характеристики Объекта:

2.1. Наименование Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование Объекта в соответствии с утвержденной Государственным заказчиком

проектной документацией)

2.2. Место нахождения Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, присвоенный Объекту (в случае выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации для реконструкции Объекта; адрес земельного участка, на котором размещается Объект)

2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство, реконструкция Объекта на основании Проектной документации и Результатов инженерных изысканий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право Государственного заказчика на земельный участок)

3. Работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год)

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год)

4. Стороны подтверждают, что Подрядчик передал Государственному заказчику Проектную документацию (результаты Инженерных изысканий) в соответствии с настоящим Актом в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Подрядчик передал Проектную документацию и Результаты инженерных изысканий в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два – для Государственного заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 4

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

Акт № \_\_\_\_\_\_

сдачи-приемки выполненных работ

по государственному контракту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:**

 **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем **«Государственный заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

 (должность, фамилия, имя, отчество) (устава, положения и т.п.)

одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,**

 (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество) (устава, положения и т.п.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Государственный заказчик принял следующие работы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование принятых работ по настоящему акту | Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ, руб. |
| с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |
|  | Сумма НДС 20% (без НДС) |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |
|  | Погашение аванса |  |  |  |
|  | Всего к оплате |  |  |  |

2. Работы выполнены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два – для Государственного заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 5

к Государственному контракту

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА)

Смета контракта

по объекту: **«****Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

Дата утверждения сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость подрядных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составлена в уровне цен реализации контракта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | Страна происхождения оборудования |
| На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| **Итого** |  |  |
| НДС 20%  |   |  |
| Итого с НДС  |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Окончание формы***

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение № 6

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**График**

**выполнения строительно-монтажных работ по объекту:**

**«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ****о соответствии состояния земельного участка** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Физический объем работ** | **Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)** | **Сроки передачи рабочей документации** |
| **начало** | **конец** | **единица измерения** | **количество (объем работ)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта с приложением документов, подтверждающих вынесение в натуру межевых знаков границ земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка, в порядке, предусмотренном в п. 5.6.1 Контракта, составляет 10 (десять) рабочих дней после предоставления Подрядчиком в адрес Государственного заказчика проектной и рабочей документации по объекту, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

2) Срок передачи Подрядчику копии разрешения на строительство Объекта, в соответствии с п. 5.6.1 Контракта, составляет 10 (десять) рабочих дней после предоставления в адрес Государственного заказчика проектной и рабочей документации по объекту, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

3) Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией, осуществляется по окончанию соответствующих этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в соответствии с графиком завершения строительно-монтажных работ;

4) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, в порядке, предусмотренном в п. 5.10.46 Контракта, составляет 10 (десять) рабочих дней после выполнения п.1.1 Контракта.

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Окончание формы***

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение № 6.1

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ по объекту:
«Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Ед. изм.** | **Кол.** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **202\_\_ год** |
| Начало  | Окончание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение № 7

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**по объекту: «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Республика Крым |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |
|  |  |  |

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Государственного контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. (далее – Государственный контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51, 55 Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для строительства объекта в соответствии с Государственным контрактом. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Государственного контракта.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, предусмотренных Государственным контрактом.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От Государственного заказчика |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| От Подрядчика  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение № 8

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

Перечень

видов работ, которые подрядчик обязан

выполнить самостоятельно без привлечения других

лиц к исполнению своих обязательств по контракту,

и объем таких работ

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подрядчик по Государственному [Контракту](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1000) обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и объем работ по строительству Объекта,

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к исполнению своих обязательств по Контракту, - выбирается из видов работ, предусмотренных

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утвержденной [проектной документацией](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в соответствии с условиями заключения Контракта,

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанными в извещении о проведении закупки)

2.Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

(цифрами) (прописью, но не менее пятидесяти процентов от цены Контракта)

Государственный заказчик Подрядчик

 ────────────────────────── ──────────────────────────

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ────────────────────────── ──────────────────────────

 (должность представителя) (должность представителя)

 ────────────────────────── ──────────────────────────

 (подпись, фамилия и (подпись, фамилия и

 инициалы представителя) инициалы представителя)

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)мп | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение №9

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Недельный график выполнения работ**

**по объекту: «Строительство 120-ти квартирного жилого дома в г. Ялта»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый № этапа** | **Наименование этапа выполнения Контракта** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Выполнено с начала строительства** | **Задание на месяц** | **Выполнено с начала месяца** | **год, месяц** | **год, месяц** |
| **план** | **факт** | **план** | **восполнение** | **всего** | **план** | **факт** | **недели месяца** | **кн.1** | **кн.2** | **кн.3** | **кн.4** | **кн.5** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Объект (подобъект):** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Этап работ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Вид работ |   |   |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Вид работ |   |   |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Вид работ |   |   |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Вид работ |   |   |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| **Всего на объекте людских ресурсов** |   | чел., в том числе: |
| сварщики |   |   |
| монтажники |   |   |
| бетонщики |   |   |
| … |   |   |
| прочие |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Всего на объекте техники** |   | ед., в том числе: |
| бульдозеры |   |   |
| экскаваторы |   |   |
| сварочные агрегаты |   |   |
| … |   |   |
| прочие |   |   |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение №10

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

СП 68.13330.2017

Приложение Г
(обязательное)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от " |  | " |  | 20 |  | г. | город |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| наименование и место расположения объекта |
|  |
| Представитель застройщика/технического заказчика |  |
|  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
|  |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство |  |
|  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия |
|  |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке |
|  |
| наименование объекта |
|  |
| расположенный по адресу |  |
|  |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
| наименование органа, выдавшего разрешение |
|  |
| 3 В строительстве принимали участие |  |
|  |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, номер свидетельства о допуске |
|  |
| к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность |
|  |
| объектов капитального строительства, выполнявшихся каждой из них, |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
|  |
| выполнившим |  |
|  |  |
|  |  |
| наименование частей или разделов документации |
|  |
| и организациями |  |
|  |  |
|  |  |
| наименование организаций, их реквизиты, |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, |
|  |
| и выполненные части и разделы документации |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |  |
|  |  |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций |
|  |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена |  |
|  |  |
|  |  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию |
|  |
| на объект, этап строительства |
|  |
| N |  |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| Заключение |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации |
|  |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: |
|  |
| начало |  |  |
|  | месяц, год |  |
|  |  |  |
| окончание |  |  |
|  | месяц, год |  |
|  |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели: |
|  |  |
| Наименование показателя | Фактически |
| Число мест, шт. |  |
| Число помещений, шт. |  |
| Вместимость, чел. |  |
| Число этажей, шт. |  |
| в том числе подземных, шт. |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |
| Лифты, шт. |  |
| Эскалаторы, шт. |  |
| Инвалидные подъемники, шт. |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |  |
|  |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. |
| 12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены: |
|  |  |  |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации |
|  |
| Всего |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
|  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря |  | тыс. руб. |  | коп. |
|  |  |  |  |  |
|  |
| **Решение застройщика (технического заказчика)** |
|  |
|  |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | (наименование объекта, его местонахождение) |
|  |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. |
|  |
|  |
| Объект сдал |  | Объект принял |
|  |  |  |
| (лицо, осуществляющее строительство) |  | (застройщик (технический заказчик) |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* Прилагаются к настоящему документу.

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)мп |

Приложение № 11

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, передаваемых Подрядчику**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** |
| 1 | Копия разрешения на строительство Объекта (при необходимости) – в 1 экз.; |
| 2 | Копия решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) – в 1 экз.; |
| 3 | Копия Регламента о передаче исполнительной документации в электронном виде в ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 01.02.2024 № 19 – в 1 экз.; |
| 4 | Копия документа Государственного заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль – в 1 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Форма 1. СОГЛАСИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*На бланке участника закупки*

*(при наличии)*

*Дата, исх. Номер*

На право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование заказчика)*

Государственного контракта на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  *(указывается предмет контракта)*

1). Изучив извещение, а также применимые к данной закупке законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организационно-правовая форма, фирменное наименование (наименование) (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для физического лица), паспортные данные, ИНН участника закупки* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника)*

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес местонахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), место жительства (для физических лиц) контактный телефон)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в закупке на условиях, установленных в извещении, и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

Мы согласны выполнить работы (поставить товары, оказать услуги) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью предлагаемую участником закупки цену контракта), в том числе НДС\* (с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательные платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и в соответствии с требованиями извещения и проектом государственного контракта: с авансом в размере ***\_\_\_% / без аванса***, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Согласны выполнить работы предусмотренные извещением и проектом контракта собственными силами в объеме не менее \_\_\_\_\_ %.

В качестве обеспечения исполнения Государственного контракта **будет предоставлена независимая гарантия / будут внесены денежные средства на лицевой счет Государственного заказчика, указанный в извещении и проекте Государственного контракта.**

2). К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в закупке на \_\_\_\_\_л.

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*\*Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ФНС об упрощенной системе налогообложения» или делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от оплаты НДС*

**ФОРМА 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника |  |
| Фирменное наименование (при наличии) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя |  |
| Место жительства (для физического лица) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Номер контактного телефона |  |
| ИНН участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица)  |  |
| ИНН учредителей (при наличии) |  |
| ИНН членов коллегиального исполнительного органа (при наличии) |  |
| ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (при наличии) |  |
| Казначейские реквизиты |  |
| КПП, ОКПООКТМО |  |

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

**М.П.**

**ФОРМА 3. ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

Настоящим документом подтверждаем (ю), что *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование* *юридическое лицо//физическое лицо)* соответствует требованиям, установленным пунктами 3 – 5,7 - 11 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), а именно:

1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7. Отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

8. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

9. Участник закупки не является иностранным агентом;

10. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

А также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица//физического лица)* подтверждает:

1. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

**ФОРМА 4 Образец заполнения конверта**

**Заявка**

на участие в закупке **Извещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

|  |
| --- |
| **Почтовый адрес и полное наименование** **Государственного заказчика:****Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»****место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10****Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,** **ул. Трубаченко, д. 23А** |

1. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)