ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»

ИНН2349025272КПП232001001
ОГРН1052327420177

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории)
линейного объекта:

«Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района»

Государственный контракт № 0875200000071900001600 01 от «16» сентября 2019 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-3
ТОМ3

2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»

ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта:

«Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района»

Государственный контракт № 0875200000071900001600 01 от «16» сентября 2019 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-3

ТОМ 3

Директор Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

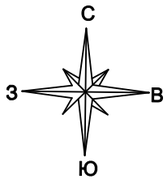
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

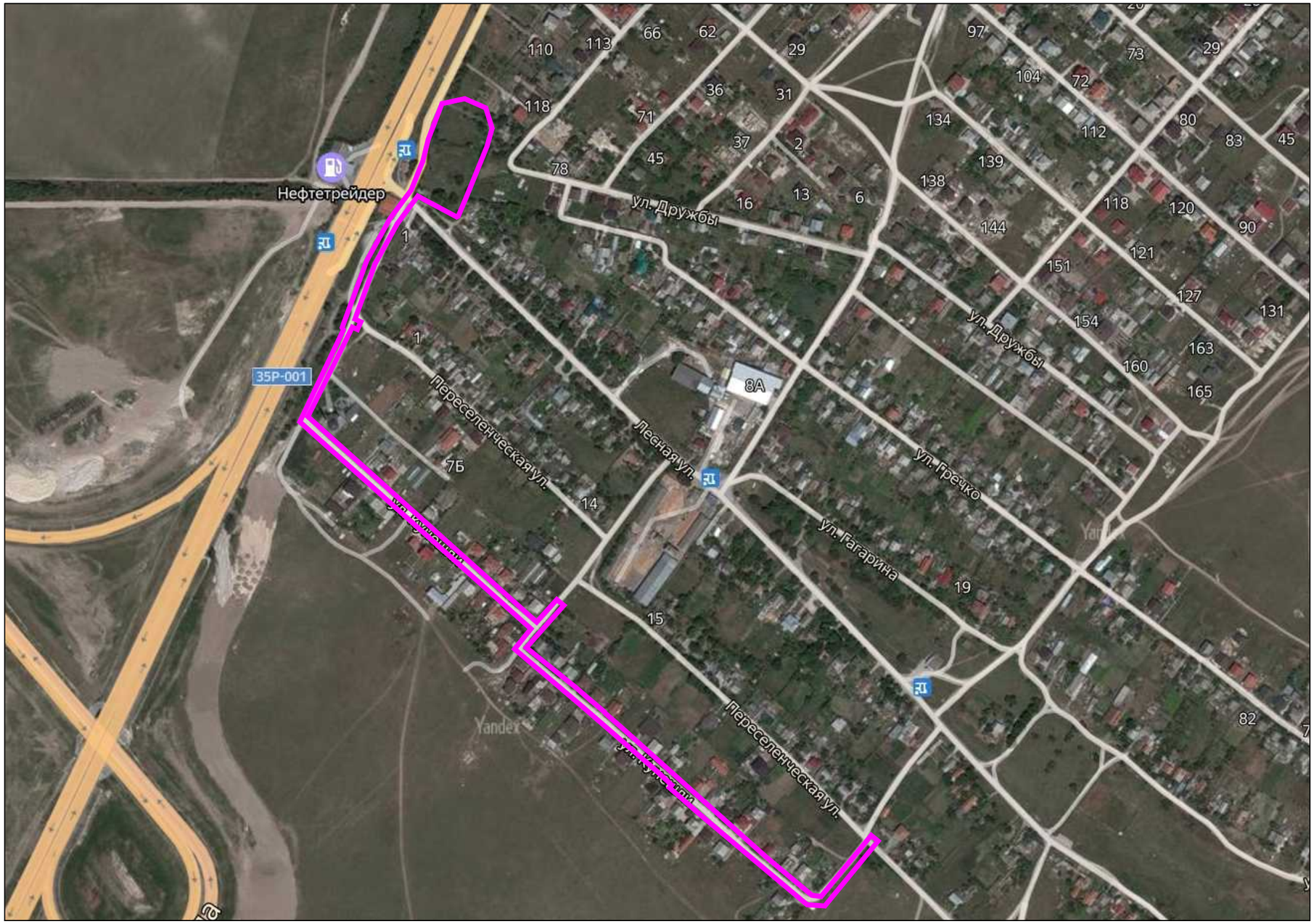
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	5	5-9
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	5	10-14
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	1	15

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

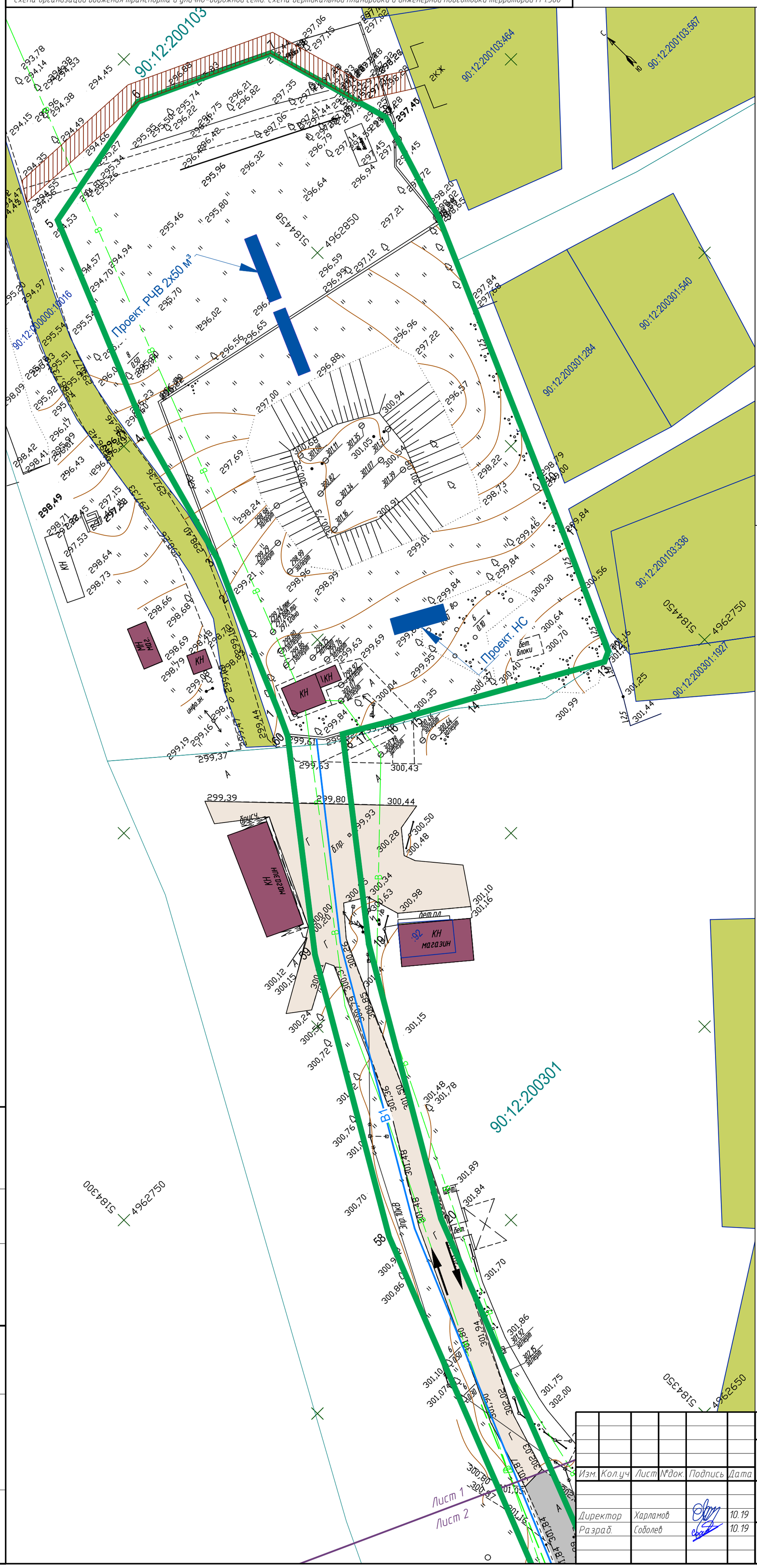
– Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-3-ГМ1		
						"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"		
Директор		Харламов			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ППТ	Лист:	Листов: 1
Разраб.		Соболев			10.19	Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5000	ООО "Проспект"		

Формат А3

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

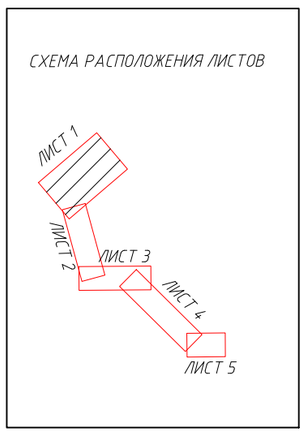
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- 90:12:200301 – Номера кадастровых кварталов
- Кадастровые границы земельных участков
- 90:12:200301:111 – Кадастровый номер земельного участка
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- В1 – Ось проектируемого линейного объекта
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Дороги и проезды с щебеночным/твердым покрытием
- Основные пути движения транспорта
- Планируемый проезд для обеспечения доступа к ЗУ 90:12:200103:464

Существующие инженерные сети

- В – Водопровод
- Г – Газопровод
- Объекты электропередачи (ВЛ)

Примечания:
1. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
2. Система высот – Балтийская
3. Система координат – СК-63
4. Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Харламов			10.19
Разраб.		Соболев			10.19

ДПТ-ППТ-3-ГМ2

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

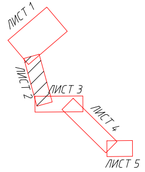
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

ООО "Проспект"

Формат А2

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63
5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

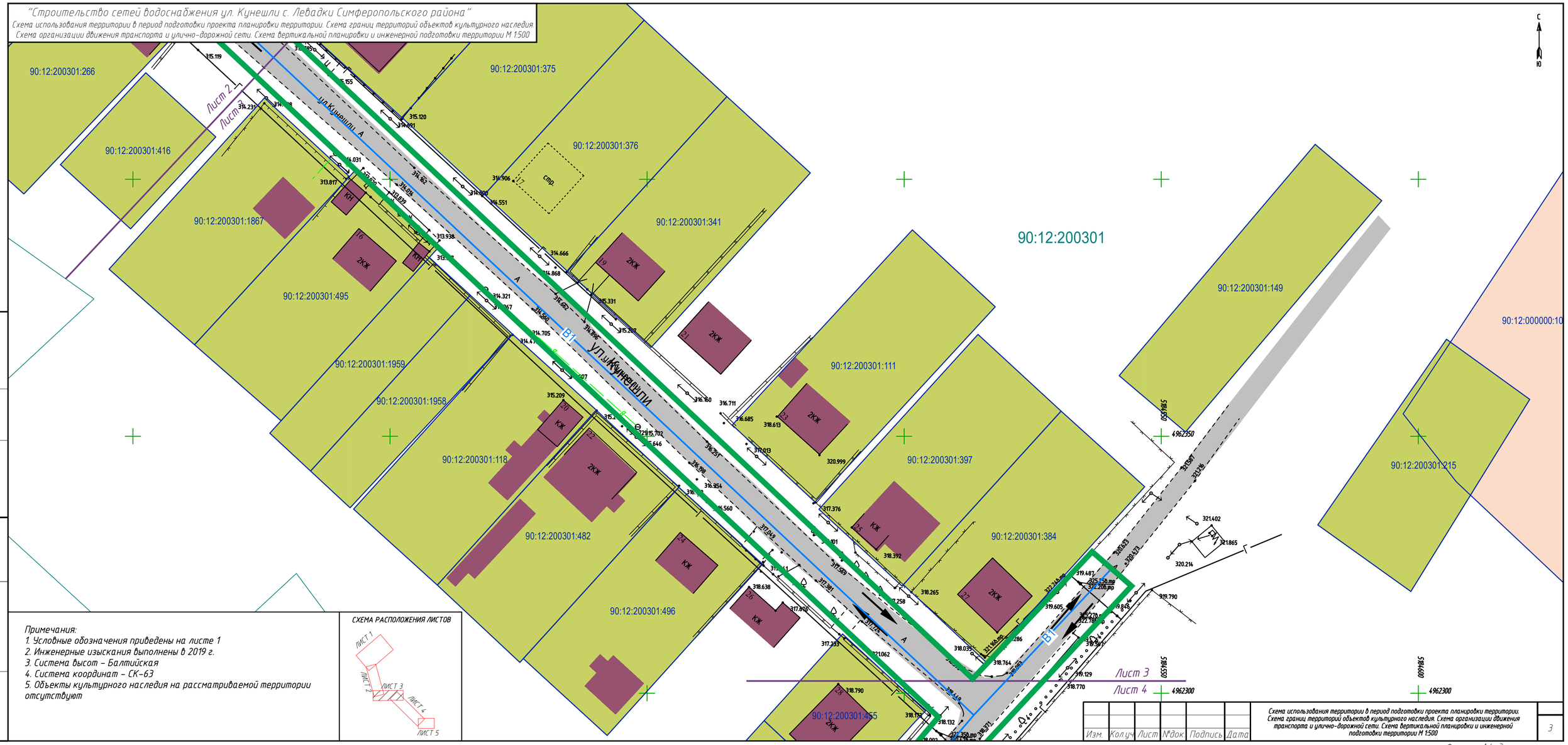
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

2

Формат А4х3

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500



Примечания:

1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63
5. Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

3

Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

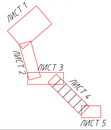
Подпись и дата

Инв. № подл.

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63
5. Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	4

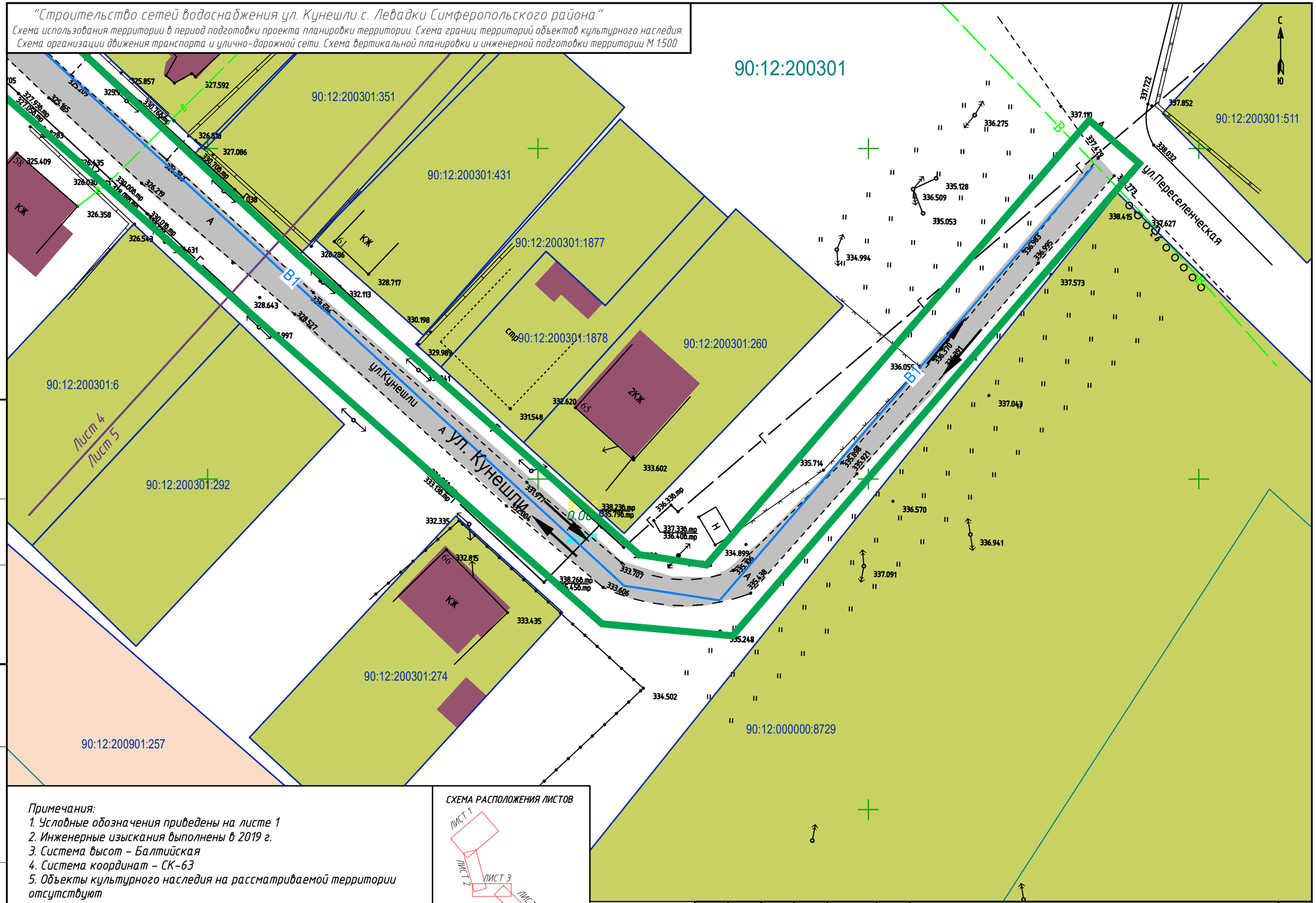
Формат А4х4

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

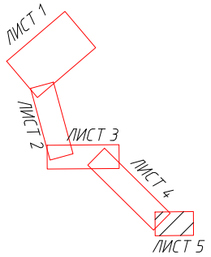
"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63
5. Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

Лист 5

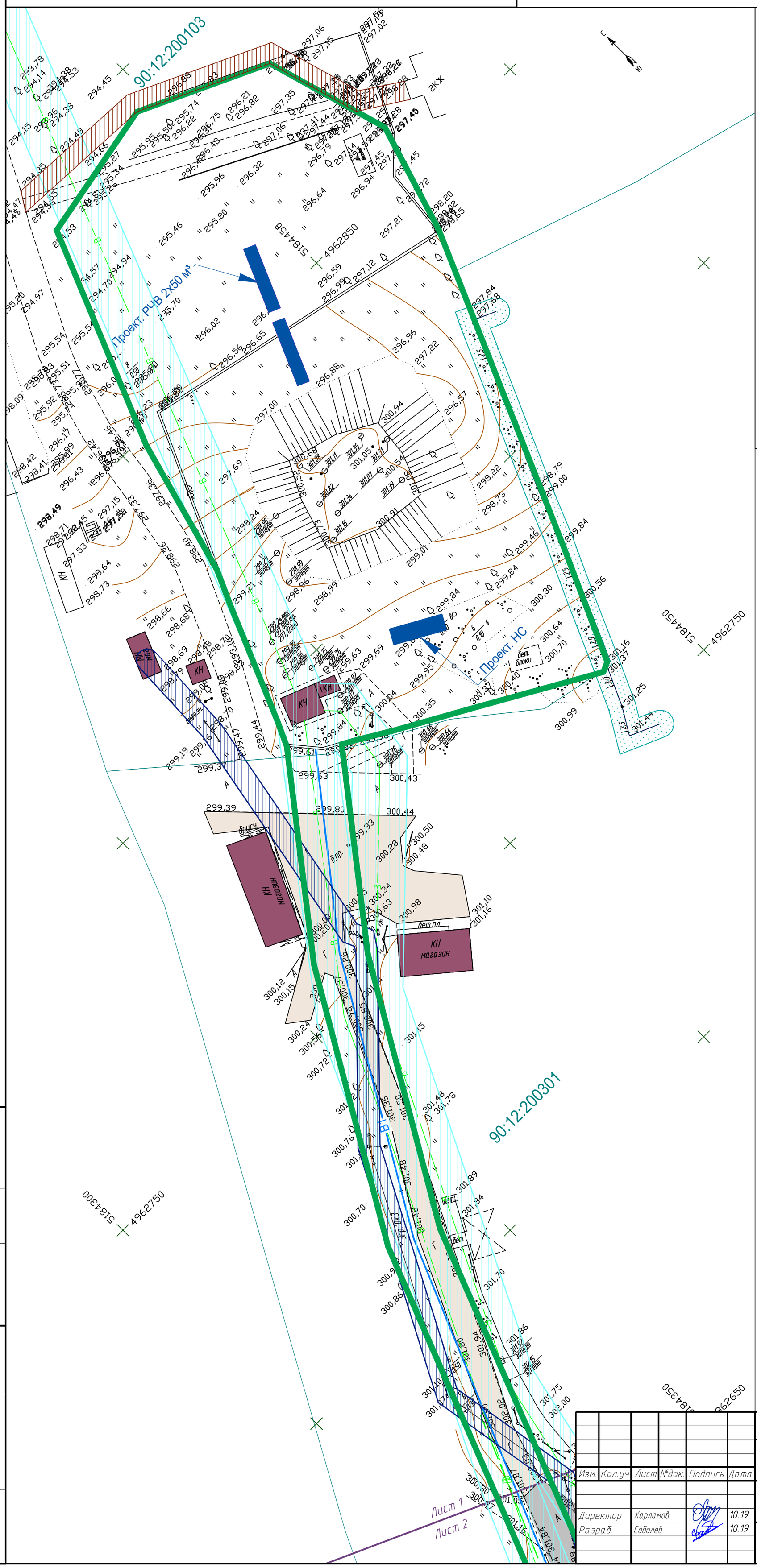
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А3

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- В1 – Ось проектируемого линейного объекта
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Дороги и проезды с щебеночным/твердым покрытием
- Планируемый проезд для обеспечения доступа к ЗУ 90:12:200103:464

Зоны с особым режимом использования территории:

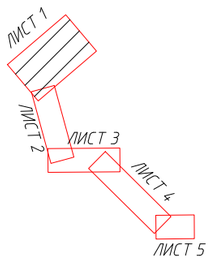
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона водопровода

Существующие инженерные сети

- В – Водопровод
- Г – Газопровод
- Объекты электропередачи (ВЛ)

Примечания:
1. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
2. Система высот – Балтийская
3. Система координат – СК-63

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Харламов			10.19
Разраб.		Соболев			10.19

ДПТ-ППТ-3-ГМЗ

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

ООО "Проспект"

Формат А2

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

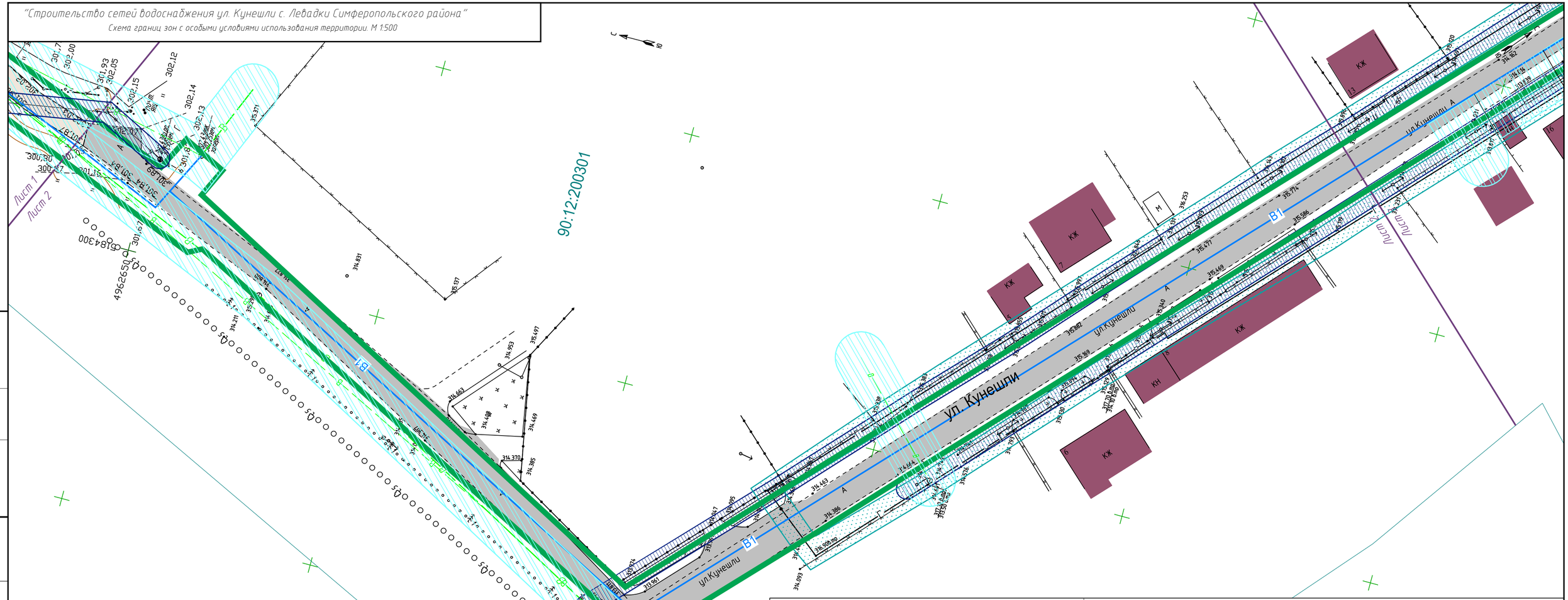
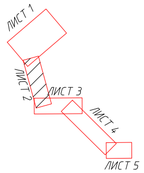


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	2

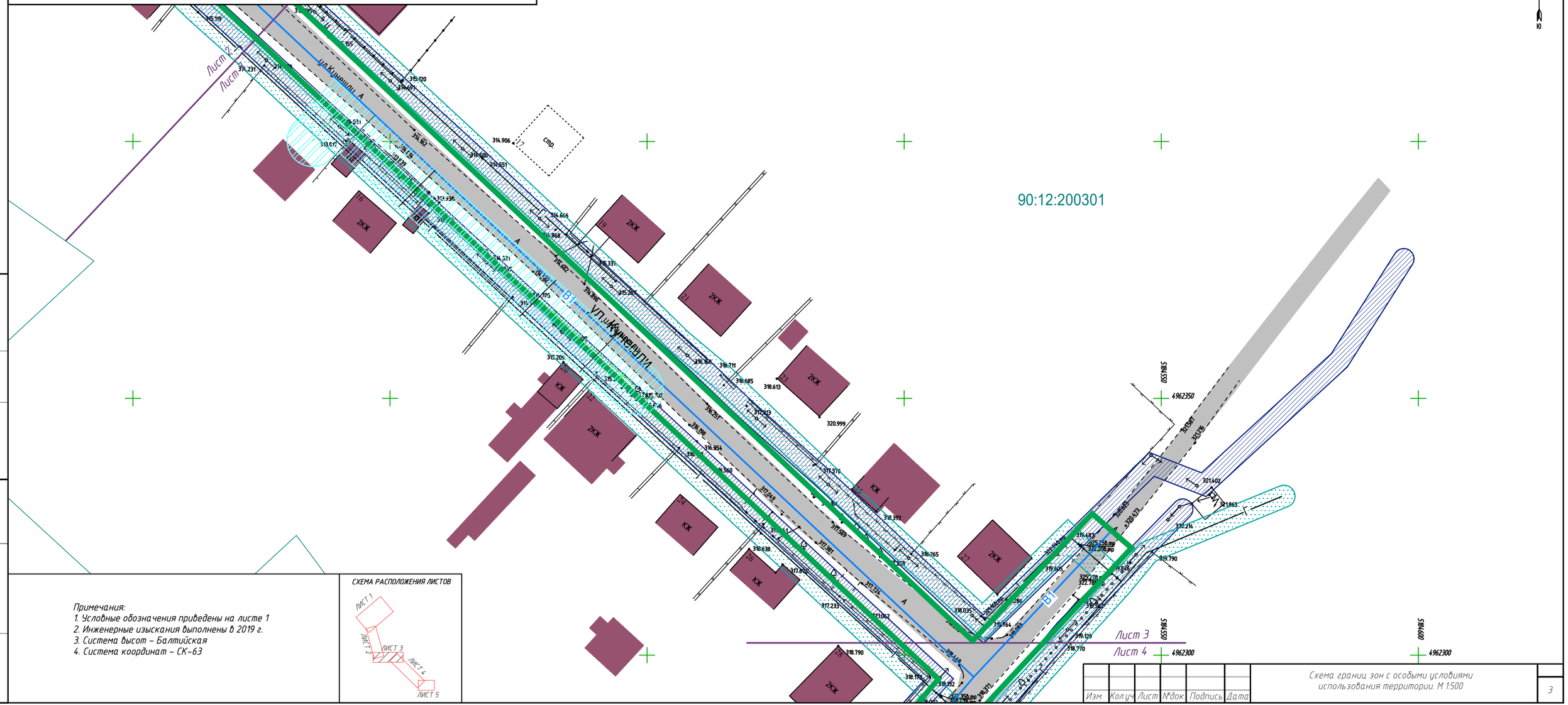
Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	3

Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО

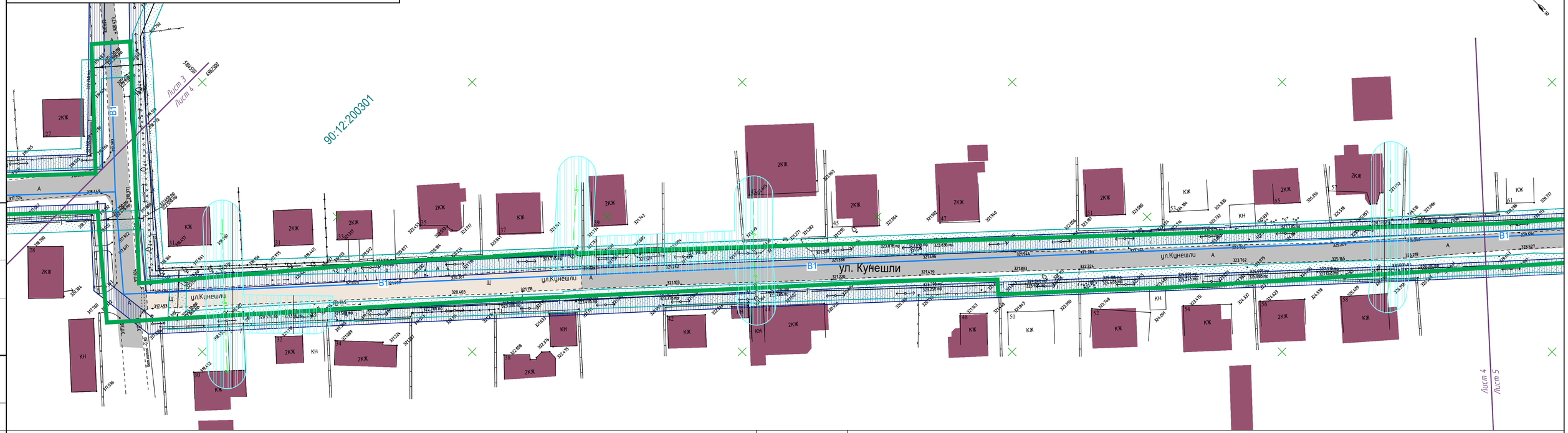
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

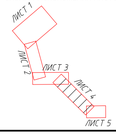
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



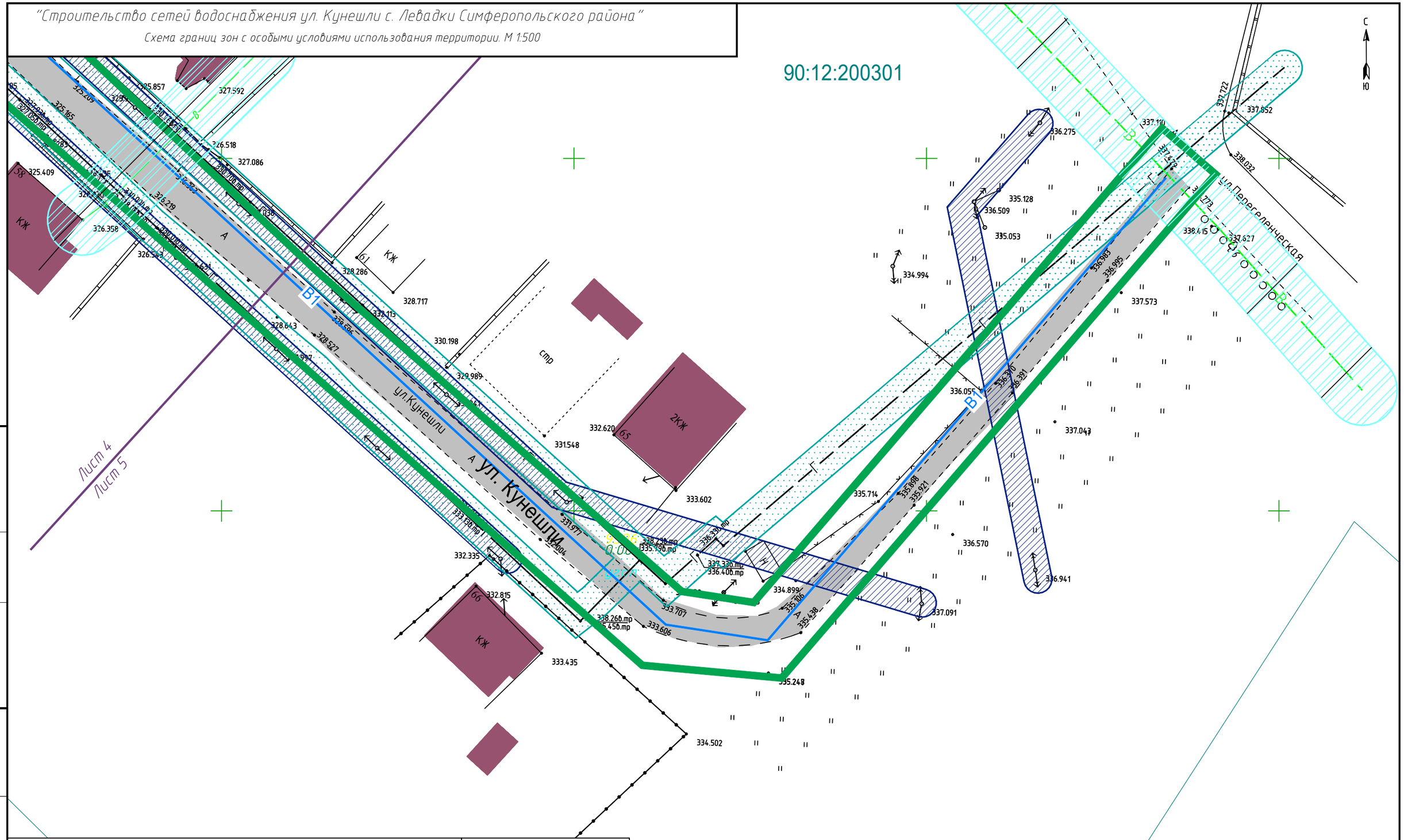
Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот - Балтийская
4. Система координат - СК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500	4

Формат А4х4

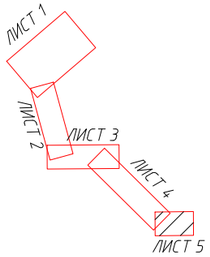
"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1
2. Инженерные изыскания выполнены в 2019 г.
3. Система высот – Балтийская
4. Система координат – СК-63

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Лист 5

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

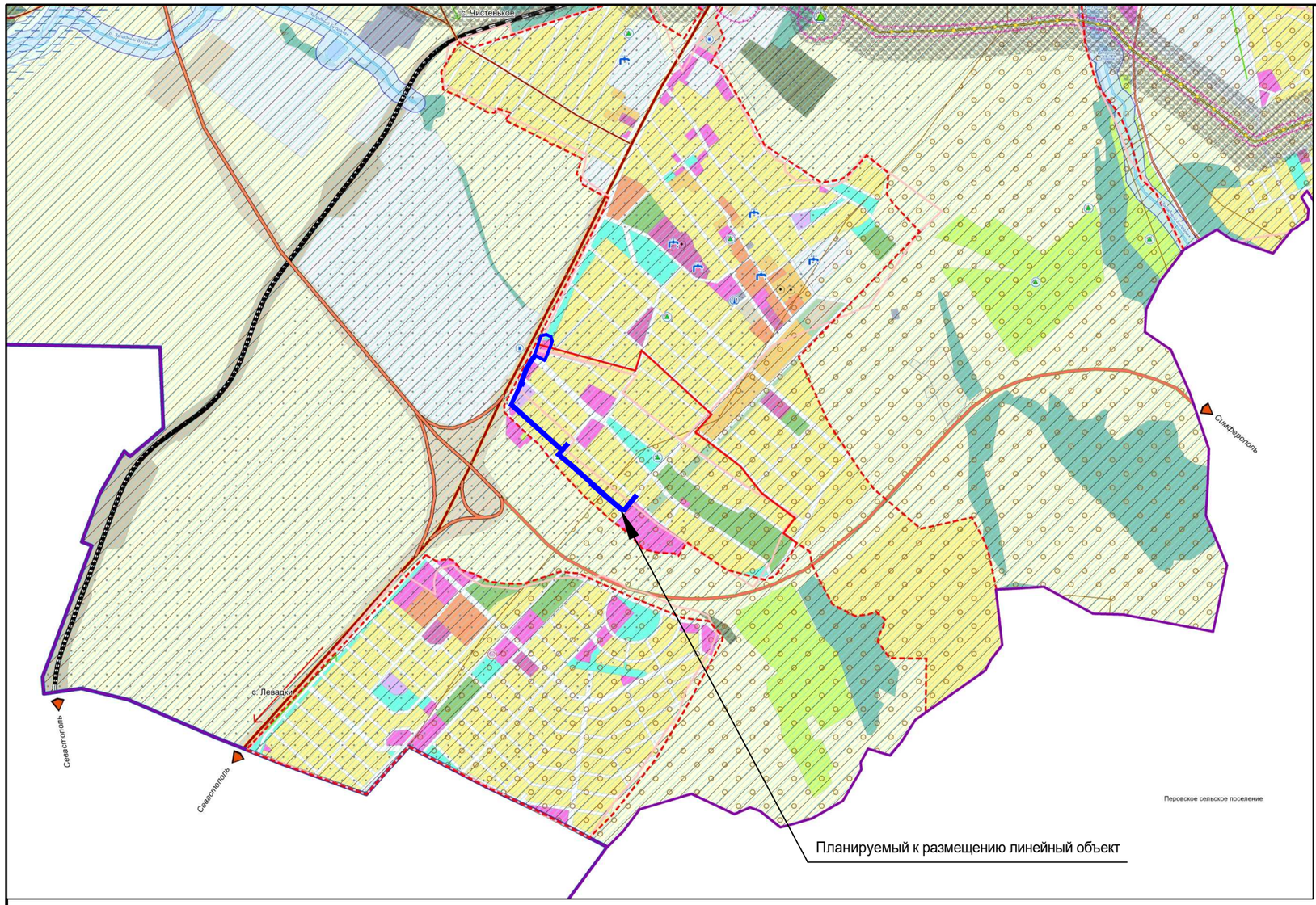
Инв.№ подл.

Формат А3

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

С
З В
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Населенного пункта (планируемые)

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные землятрясениям
- Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
- Коренные грунты
- Карьеры
- Территории, подверженные подтоплению
- Зоны потенциального затопления
- Разломы
- Граница сейсмических зон
- Направление эвакуации населения
- Направление ввода аварийно-спасательных сил и средств

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

- Защитное сооружение гражданской обороны

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные транспортным авариям
- Территории, подверженные авариям на трубопроводном транспорте

ОБЪЕКТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ИСТОЧНИКОМ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ОПАСНОСТИ

- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Котельная
- Автогазозаправочная станция
- Автозаправочная станция
- Потенциально опасный объект
- Источники противопожарного водоснобжения
- Радиусы доступности от пожарных депо

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Харламов			10.19
Разраб.		Соболев			10.19

ДПТ-ППТ-3-ГМ4

"Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района"

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

ООО "Проспект"

Формат А3