

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН2349025272КПП232001001  
ОГРН1052327420177

---

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
линейного объекта:

**«Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли  
с. Левадки Симферопольского района»**

Государственный контракт № 08752000007190000160001 от «16» сентября 2019 г.

**Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**ДПТ-ППТ-4**  
**ТОМ 4**

2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**«Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли  
с. Левадки Симферопольского района»**

Государственный контракт № 08752000007190000160001 от «16» сентября 2019 г.

**Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**ДПТ-ППТ-4**  
ТОМ 4


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»  
2019 год


## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.	Соболев					ООО «Проспект»		
Директор	Харламов							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	11	4-14
Приложения			
5	Распоряжение Совета министров Республики Крым №648-р от 29.05.2019	3	15-17
6	Техническое задание	11	18-28

					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев				ООО «Проспект»		



# 1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района» разработана на основании:

- Распоряжения Совета министров Республики Крым №648-р от 29 мая 2019 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

Взам. инв. №											
Подпись		– Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;									
								Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист		
									2		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по

Взам. инв. №		Подпись		принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Решением 85 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым №1106 от 06 декабря 2018 года;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, осуществлен сбор исходной информации.

Используемая система координат – СК-63. В процессе разработки градостроительной документации все результаты инженерных изысканий были переведены в систему координат кадастрового учета.

В соответствии с п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. В данном проекте следующие схемы были объединены в одну:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- схема границ территорий объектов культурного наследия
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
- схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
							4



## 2 Природно-климатические условия территории

### Климатические условия

По климатическому районированию (СП 131.13330.2018) участок изысканий относится к подрайону ШБ - Степного Крыма и побережья Азовского моря.

Климат района предгорный, сухой, умеренно-континентальный, характеризуется малоснежной короткой зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым продолжительным летом. Средняя годовая температура 10,9 °С. Абсолютный максимум температуры +39,5°С приходится на июль, абсолютный минимум - (-30,2) °С - на январь.

Таблица 1. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция «Поч- товое»	1,1	1,9	5,0	10,5	15,3	19,2	21,7	21,3	16,5	11,1	6,6	3,1	10,9

Для района характерна неустойчивая зима со значительным колебанием температур, обуславливающих отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократная смена мерзлого состояния почвы полным её оттаиванием.

Согласно метеонаблюдениям, нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,4-0,6 м, а в суровые зимы может достигать 0,8-1,0 м.

Среднегодовое количество осадков достигает 540 мм/год. Подавляющее количество осадков выпадает в виде дождя. Максимум осадков наблюдается с июня по декабрь, а минимум – с января по май. Это характеризует засушливость климата района изысканий.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 73%, при этом наименьшие показатели чаще всего бывают в июле и августе (63%), а наибольшие – в декабре (85%).

Район участка изысканий периодически подвергается действию сильных ветров, имеющих различное направление. В зимний период господствуют ветры северо-восточных румбов, с максимальной из средних скоростей ветра 7,1 м/с, в летний - восточных румбов, с минимальной из средних скоростей ветра 2,7 м/с.

На повторяемость направлений и скорости ветров в Крыму преобладающее влияние оказывают в теплый период года отрог Азорского антициклона, а в холодный — Азиатского. Большие изменения атмосферного давления происходят во время приближения к Крыму циклонов и активных атмосферных фронтов, особенно холодных зимой.

Скорость ветра в среднем достигает 2,1 м/с, но возможны и порывы до 15-33 м/с. Наибольшие скорости ветров наблюдаются в конце зимы — начале весны, а наименьшие — в августе-сентябре.

Таблица 2. Средняя скорость ветра по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя скорость ветра м/с	5.1	5.2	5.4	4.8	4.3	4.1	3.9	3.8	3.9	4.3	4.8	5.1

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории

Лист

5

### Геологические условия

В тектоническом отношении территория изысканий находится в пределах Мегантиклинория горного Крыма.

В геологическом строении района изысканий главную роль играют в основном отложения палеогена, представленные глинами, мергелями и глинистыми известняками. Четвертичные отложения в районе исследования представлены в основном элювиально-делювиальными, элювиальными и аллювиальными отложениями, возраст четвертичных отложений представлен всеми четырьмя отделами.

Геологическое строение рассматриваемого участка, до изученной глубины 4.0 м представлено следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

СГК-I - Современные биогенно-минеральные образования (hQh)

Слой Н (tQh) – Насыпной грунт: дорожная одежда. Мощность отложений – 0,3 м.

СГК-I - Современные биогенно-минеральные образования (hQh)

Слой П (hQh) – Почвенно-растительный слой с дресвой и щебнем:

дерново-карбонатные почвы. Мощность отложений 0,3 – 0,4 м.

СГК-II – Элювиально-делювиальными отложения верхнего плиоцена - голоцена(dpQn3-Qh)

ИГЭ 1 (dpQN3-Qh) – Суглинок тяжелый, твердый, среднепросадочный, мощностью 0,3 – 3,5 м.

СГК-III - Морские отложения палеогена (P2nv+al)

ИГЭ 2 (P2nv+al) – Известняк малопрочный, плотный, средней пористости размягчаемый. Вскрытая мощность отложений 0,6 – 3,6 м.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов, вскрытых при бурении скважин, на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами в геолого-литологическом разрезе участка, до изученной глубины 4,0 м, выделен один слой и два инженерно-геологических элемента (ИГЭ 1 и ИГЭ 2).

Слой П – Почвенно-растительный слой: черноземы карбонатные на элювии и делювии карбонатных пород. Мощность отложений 0,3 – 0,4 м.

Слой П в отдельные инженерно-геологические элементы не выделялись, т.к. они не будут являться основанием для проектируемых сооружений.

ИГЭ 1 – Суглинок твердый, тяжелый, с дресвой и щебнем известняка, мощностью 0,3 – 0,4 м.

ИГЭ 2 – Известняк малопрочный, плотный, средней пористости размягчаемый. Вскрытая мощность отложений 0,6 – 3,6 м.

### Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию Крымского полуострова участок изысканий отнесен к Провинции А – Южная часть Причерноморского артезианского бассейна, принадлежит области Альминского бассейна, приуроченный к одноименному тектоническому прогибу. Грунтовые воды на период изысканий до изученной глубины 4,0 м не выявлены.

Ближайшим водным объектом является река Альма на расстоянии 4200 м. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны р. Альма.

Взам. инв. №	III 5 2 – известняк малопорочный, плотный, средней пористости размягчаемый.							
	Вскрытая мощность отложений 0,6 – 3,6 м.							
Подпись	<i>Гидрогеологические условия</i>							
	Согласно гидрогеологическому районированию Крымского полуострова участок изысканий отнесен к Провинции А – Южная часть Причерноморского артезианского бассейна, принадлежит области Альминского бассейна, приуроченный к одноименному тектоническому прогибу. Грунтовые воды на период изысканий до изученной глубины 4,0 м не выявлены.							
	Ближайшим водным объектом является река Альма на расстоянии 4200 м. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны р. Альма.							
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
								6
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

100

Взам. инв. №						
Подпись						
<p>С высоты 350-400 м. – предгорье относится к лесной зоне. Дубовые леса предгорья сочетаются с кустарниковыми зарослями типа «дубки» и типа «шибляк». Шибляковые заросли Крыма являются стадиями дигрессии или ренатурализации исходных лесных формаций, поэтому их видовой состав сложный и определяется не только условиями местообитания, но и степенью хозяйственной нагрузки.</p> <p>В западной части предгорья кустарниковые заросли образованы пушистым дубом, грабинником, держи-деревом, боярышниками, скумпией, видами шиповника, вяза и других. К востоку флористический состав шибляков беднеет и в основном состоит из дуба пушистого, грабинника, боярышников, шиповника и терна.</p>						
						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

Согласно карте Растительности Крыма, участок изысканий приурочен к сельскохозяйственным угодьям на месте разнотравно-типчаково-ковыльных степей и пушисто-дубовых лесов предгорий Крымских гор (рис.7).

Исследуемый участок частично покрыт травянистой растительностью.

### Особо охраняемые территории и объекты

Исследуемый участок располагается в границах с. Левадки. Участок спланирован, застроен. Полоса отвода линейного объекта находится вне зон особо охраняемых природных территорий.

### 3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно графическим материалам правил землепользования и застройки муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают в следующие территориальные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1);
- зона религиозного использования (ОД4).

#### 4 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории с. Левадки Симферопольского района Республики Крым Российской Федерации, входит в состав Чистенского сельского поселения.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 90:12:200301 и 90:12:200103.

## 5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно материалам инженерных изысканий, территория проектирования расположена в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения).

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- для подземных кабельных линий электропередачи - 2 м (по 1 м от крайнего кабеля);

Взам. инв. №	<p>Согласно материалам инженерных изысканий, территория проектирования расположена в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения).</p> <p>Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:</p> <p>- для подземных кабельных линий электропередачи - 2 м (по 1 м от крайнего кабеля);</p>						
	Подпись						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении – 4 м (напряжением до 1 кВ)

Для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, в соответствии с постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).

Охранная зона для трасс наружных газопроводов - территория, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

## 6 Сведения об объектах культурного наследия

Границы территории проектирования не затрагивают объекты культурного наследия, а также их охранные зоны (письмо ГК по ОКН Республики Крым от 12.09.2019 №01-03/6490).

## 7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района» представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширина зоны размещения под строительство линейного объекта изменяется от 8 до 14 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта), а также с учетом существующей застройки и актуальных на момент разработки документации по планировке территории сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта. Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила 20233 кв.м.

## 8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Взам. инв. №	Проектом планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта. Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила 20233 кв.м.						
	8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов						
Подпись	Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							9
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 9 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В рамках данного проекта предусматривается строительство двух РЧВ объемом 50 м<sup>3</sup> и насосной станции, необходимых для функционирования линейного объекта.

## 10 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемые сети водоснабжения не пересекают существующие объекты капитального строительства.

## 11 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 12 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Взам. инв. №	Подпись	<p>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.</p>						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

### 13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Республика Крым
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	<b>20233</b>
	в том числе:		
	площадь временного отвода на период строительства	кв.м	<b>12 881</b>
	- площадь сервитута на муниципальных землях		12 881
	- площадь сервитута на территории земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН		-
	площадь, необходимая для размещения объекта	кв.м	7352
4	Протяженность линейного объекта	км	1,276

Подпись	Взам. инв. №	



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2019 г. 648-р

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О подготовке документации  
по планировке территории*

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», с целью размещения линейных объектов, реконструкция и строительство которых осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790, постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 18 декабря 2018 года № 389-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2018 года № 1420-р «Об утверждении Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым»:

1. Признать утратившими силу подпункты 2, 10 пункта 1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 17 апреля 2018 года № 380-р «О подготовке документации по планировке территории».
2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов:



- 1) Строительство сетей канализации в мкр. Ак-Мечеть, г. Симферополь;
- 2) Строительство сетей водоснабжения жилой застройки микрорайона депортированных граждан по ул. Беспалова г. Симферополь;
- 3) Строительство сетей водоснабжения в кварталах "Гаспринского", "Ана-Эли" с. Урожайное Симферопольского района;
- 4) Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района;
- 5) Строительство сетей водоснабжения массива Ласпи с. Доброе Симферопольского района;
- 6) Строительство сетей водоснабжения мкр. Челнокова Греческий квартал, г. Феодосия;
- 7) Строительство сетей водоснабжения в мкрн. Ени-Дереккой г. Ялта;
- 8) Строительство сетей газоснабжения п. Акрополис Симферопольского района;
- 9) Строительство сетей газоснабжения мкр. Алчак по ул. Восточное шоссе, г. Судак;
- 10) Строительство сетей газоснабжения пос. Асрет, г. Судак;
- 11) Строительство наружных сетей газоснабжения мкр. Челнокова Греческий квартал, г. Феодосия;
- 12) Строительство сетей канализации в с. Изобильное города Алушта;
- 13) Строительство сетей электроснабжения массива Буки в с. Доброе Симферопольского района;
- 14) Строительство сетей электроснабжения массива Васиет с. Строгановка Симферопольского района;
- 15) Строительство сетей электроснабжения на массиве «Новый» с. Мирное Симферопольского района;
- 16) Строительство сетей электроснабжения на массивах "Западный район" и "Южный район" с. Левадки Симферопольского района;
- 17) Строительство сетей электроснабжения мкр. Челнокова Греческий квартал, г. Феодосия;
- 18) Строительство сетей водоснабжения 3-й очереди с. Строгановка Симферопольского района;
- 19) Строительство автоматизированной системы управления технологическим процессом подачи и распределения воды филиалов ГУП РК "Вода Крыма" (г. Алушта, г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Джанкой, г. Керчь, г. Краснопереконск; г. Саки, г. Симферополь, г. Судак, г. Феодосия);

20) Строительство и реконструкция канализационного коллектора, г. Симферополь, Республика Крым;

21) Строительство сетей канализации в мкрн. Ени-Дерекой, г. Ялта;

22) Обустройство пешеходной зоны между морем и о. Чокрак, Республика Крым, Ленинский р-н, с. Курортное;

23) Строительство подводящих сетей водоснабжения к Центру полиэтнической культуры молодежи при РВУЗ «КИПУ» в г. Симферополь;

24) Строительство сетей водоснабжения 2-ой очереди с. Строгановка Симферопольского района.

3. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым органом, ответственным за организацию подготовки документации по планировке территории в отношении объектов, перечисленных в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке документации по планировке территории**  
**по объекту: «Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки**  
**Симферопольского района»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование мероприятия	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения ул. Кунешли с. Левадки Симферопольского района»
2.	Основные характеристики (границы, площадь проектирования, протяженность, место выполнения работ и пр.)	Место выполнения работ: Республика Крым, Симферопольский район, с. Левадки, ул. Кунешли Характеристики объекта: протяженность - 1,5 км (уточнить проектом). Режим работы – круглосуточный, круглогодичный. Диаметр водовода, необходимость устройства инженерных сооружений (резервуары, насосные станции и т.п.) определить проектом на основании расчета и полученных технических условий.
3.	Заказчик работ	Государственное казенное учреждение Республики Крым «Противооползневое управление»
4.	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ
5.	Основание для выполнения работ	- Федеральная – целевая программа «Социально – экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790; - Схема территориального планирования Республики Крым; - распоряжение Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2018 года № 1420-р «Об утверждении Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым; - распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.05.2019 № 648-р «О подготовке документации по планировке территории».
6.	Источник финансирования	- бюджет Республики Крым
7.	Цели мероприятия	7.1.Выделение элементов планировочной структуры. 7.2. Установление границ территорий общего пользования. 7.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 7.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

		7.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8.	Нормативная правовая и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.4. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.5. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>8.7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>8.8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>8.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>8.11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>8.12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>8.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>8.14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>8.15. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>8.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении</p>

	<p>формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;</p> <p>8.17. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, (разделы и пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);</p> <p>8.18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);</p> <p>8.19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>8.20. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>8.21. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;</p> <p>8.22. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>8.23. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>8.24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>8.25. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных</p>
--	--

		<p>линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>8.26. Закон Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;</p> <p>8.27. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;</p> <p>8.28. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;</p> <p>8.29. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;</p> <p>8.30. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);</p> <p>8.31. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
9.	Основные этапы выполнения работ	<p>Мероприятие выполняется поэтапно.</p> <p>Необходимо выделить последовательность этапов.</p> <p><u>1. Сбор исходных данных.</u></p> <p>Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работы;</li> <li>- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы топографо - геодезической подосновы соответствующих масштабов;</li> <li>- картографические и справочные материалы;</li> <li>- материалы инженерно - геологических изысканий и исследований;</li> <li>- материалы социально - экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально – экономического развития;</li> <li>- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);</li> <li>- данные обследований и прогнозов санитарно - гигиенического состояния и экологической ситуации;</li> <li>- данные социологических и социально - экономических обследований;</li> <li>- историко - архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;</li> <li>- материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- сведения, содержащиеся в генеральном плане;</li> <li>- сведения, содержащиеся в правилах землепользования и застройки;</li> <li>- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;</li> <li>- иная информация, необходимая для разработки ДПТ.</li> </ul> <p>По результатам выполненной работы Исполнитель направляет технический отчет Заказчику по сбору исходных данных.</p> <p><u>2. Инженерные изыскания.</u></p> <p>2.1. Виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- Инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-</p>
--	---

	<p>экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- проходка горных выработок;</li> </ul> <p>лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.:</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (гамма - съемка).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных,</li> </ul>
--	--



	<p>спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> <p>2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).</li> <li>- СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>- СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</li> </ul> <p>2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf);</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2012.</p> <p><u>3. Подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения объекта.</u></p> <p>Предложения подлежат обязательному согласованию с Заказчиком, а также органом местного самоуправления, на территории которого планируется реализация мероприятия.</p> <p><u>4. Подготовка ДПТ</u> и направление проекта Заказчику, а также в орган местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается ДПТ.</p> <p>Проект ДПТ, предусматривающий изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p>
--	---

		<p>Также ДПТ подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Заказчиком;</li> <li>- с балансодержателями существующих инженерных сетей;</li> <li>- с Министерством строительства и архитектуры Республики Крым;</li> <li>- иным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится реализация мероприятия.</li> </ul> <p>При необходимости, согласовать перечень согласующих органов с Заказчиком.</p> <p>5. <u>Формирование карты (плана) объекта землеустройства</u> в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению», Закона Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений».</p> <p>Подготовка текстового и графического описания местоположения границы, а также перечня координат характерных точек этих границы в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Подготовка списка землепользователей, расположенных в зоне публичного сервитута.</p> <p>В соответствии с федеральной программой, которой предусмотрена реализация мероприятия, а также Законом Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» карта (план) подлежит обязательному согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.</p> <p>Вышеуказанные мероприятия осуществляются в соответствии с календарным планом, указанным в приложении № 2</p>
10.	Состав и содержание ДПТ	<p>10.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>10.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Выбор масштаба чертежей, которые являются составной частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.</p>
11.	Иные требования и условия	<p>Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат,</p>

		<p>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Проведение рабочих совещаний Заказчиком совместно с Исполнителем работ осуществляется еженедельно, до полной приемки работ.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение в выполненной работе опечаток и ошибок;</li> <li>– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>– внесение изменений в проект ДПТ, в случае если в результате выполнения процедур по согласованию и утверждению проекта ДПТ возникли замечания к содержанию проекта;</li> <li>– участие в согласовании со всеми исполнительными органами государственной власти субъекта в соответствии с компетенцией, органами местного самоуправления Республики Крым, в случае если у этих органов возникли замечания к проекту;</li> <li>– подготовка проекта ДПТ к утверждению и внесение изменений в проект ДПТ изменений по результатам рассмотрения такой документации органами государственной власти субъекта или органами местного самоуправления;</li> </ul> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
12.	Согласование и утверждение документации по планировке территории	<p>Согласование и подготовка к утверждению документации по планировке территории осуществляется Заказчиком самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами субъекта Российской</p>

		<p>Федерации - Республики Крым после выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств обеспечивает техническое сопровождение процедуры утверждения ДПТ и обеспечивает внесение изменений в ДПТ по требованию Заказчика (при необходимости).</p> <p>Исполнитель приступает к разработке ДПТ с момента заключения контракта.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в документацию по планировке территории по требованию Заказчика (при необходимости).</p>
13.	Требования предоставлению материалов, передаваемых Заказчику	<p>к</p> <p>ДПТ в электронном виде передается в форматах, в которых она разрабатывалась и должна быть доступна для редактирования.</p> <p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>13.1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях – 5 экз.;</li> <li>- электронная версия проекта PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа;</li> <li>- наличие *XML-документов с координатным описанием границ объекта;</li> <li>- кадастровые паспорта и кадастровые выписки на испрашиваемые земельные участки;</li> <li>- соглашение с собственниками объектов движимого и/или недвижимого имущества и земельных участков (договоры аренды земельных участков или сервитуты земельных участков на период строительства);</li> <li>- договоры аренды (сервитуты) с органами исполнительной власти на период строительства на объекты требующие разрешение на строительство - разрешение на строительство;</li> <li>- постановление о разрешении на использование земельных участков на объекты, не требующие разрешения на строительство.</li> </ul> <p>13.2. В случае необходимости размещения объекта, допускающего изъятие земельного участка (ов) для государственных (муниципальных) нужд у его</p>

		<p>правообладателя (ей), Исполнителю представить расчет платы за изымаемый земельный участок (ки), в том числе материалы (отчет), на основании которых произведен такой расчет - 2 экз. на бумажных носителях (оригиналы).</p> <p>13.3. В процессе согласования Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.</p> <p>13.4. После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах *.xls, *.doc, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf).</p> <p>13.5. После утверждения ДПТ, Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях - 3 экз.;</li> <li>- на электронных носителях (текстовая часть в форматах *.xls, *.doc, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf)</li> <li>- 5 экз.</li> <li>- наличие *.XML-документов с координатным описанием границ объекта.</li> <li>- наличие карты (плана) объекта.</li> </ul>
14.	Приложения	<p>Приложение № 1 – Схема границ проектирования</p> <p>Приложение № 2 – Календарный план</p>